

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh, thương mại thụ lý số 29/2024/TLST-KDTM ngày 06 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần Q;

Địa chỉ trụ sở chính: Số A-L, phường T, quận C, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn: Ông Lưu Trung T-Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông Trương Phương N, Chuyên viên xử lý nợ-Công ty TNHH Q1 (Văn bản uỷ quyền số 129/UQ-MBAMC ngày 13/4/2023 và số 443 ngày 23/5/2024).

- **Bị đơn:** Công ty trách nhiệm hữu hạn C;

Địa chỉ trụ sở: Số A- Y, phường L, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo pháp luật của bị đơn: Ông Lê Sỹ H- Giám đốc.

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Ông Lê Sỹ H và bà Tạ Thị N1; Cùng địa chỉ: Thôn C, xã H, huyện H, tỉnh Quảng Trị.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Nghĩa vụ trả nợ tiền vay: Công ty trách nhiệm hữu hạn C phải trả nợ tiền vay còn lại của Hợp đồng cấp tín dụng số 139011.23.506.7367141.TD ngày

06/6/2023 và các khế ước nhận nợ kèm theo cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Q, với tổng số tiền: 2.560.328.472 đồng (*Hai tỷ năm trăm sáu mươi triệu, ba trăm hai mươi tám ngàn, bốn trăm bảy mươi hai đồng*), gồm: Tiền gốc: 2.232.000.000 đồng; tiền lãi trong hạn: 103.742.789 đồng; tiền lãi quá hạn: 224.585.683 đồng (Tính đến ngày 01/8/2024), cụ thể:

- Khế ước nhận nợ số LD2315728602, ngày 06/6/2023, với tổng số tiền: 1.445.994.589 đồng (Tiền gốc: 1.232.000.000 đồng; tiền lãi trong hạn: 64.783.562 đồng; tiền lãi quá hạn: 149.211.027 đồng).

- Khế ước nhận nợ số LD2317816030, ngày 27/6/2023, với tổng số tiền: 557.873.153 đồng (Tiền gốc: 500.000.000 đồng; tiền lãi trong hạn: 18.382.515 đồng; tiền lãi quá hạn: 39.490.638 đồng).

- Khế ước nhận nợ số LD2319541290, ngày 14/7/2023, với tổng số tiền: 556.460.730 đồng (Tiền gốc: 500.000.000 đồng; tiền lãi trong hạn: 20.576.712 đồng; tiền lãi quá hạn: 35.884.018 đồng).

2.2 Nghĩa vụ tiếp tục trả lãi: Công ty trách nhiệm hữu hạn C phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Q theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cấp tín dụng và các Khế ước nhận nợ đính kèm kể từ ngày 02/8/2024 cho đến khi trả hết số nợ tiền vay nêu trên

2.3 Nghĩa vụ bảo đảm khoản vay: Trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn C không trả nợ vay hoặc trả nợ vay không đầy đủ, thì Ngân hàng thương mại cổ phần Q có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ, tài sản thế chấp được xác định tại Hợp đồng thế chấp số 102984.22.506.7367141.BD ngày 28/11/2022, giữa: Bên thế chấp: Ông Lê Sỹ H, bà Tạ Thị N1, với bên nhận thế chấp: Ngân hàng thương mại cổ phần Q. Tài sản thế chấp cụ thể như sau:

Quyền sử dụng 1.032m² đất, tại Thửa đất số: 897, Tờ bản đồ số: 06 của UBND xã H, huyện H theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 287010 do UBND huyện H cấp ngày 20/11/2011 mang tên ông T1, bà S. Ngày 31/08/2022, Chi nhánh Văn phòng ĐKDD huyện H chỉnh lý trang 4 sang tên chủ sử dụng ông Lê Sỹ H, bà Tạ Thị N1. Và toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất nêu trên. (Có sơ đồ kèm theo)

2.4 Lệ phí tố tụng (Xem xét, thẩm định tại chỗ): Công ty trách nhiệm hữu hạn C phải chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là: 4.272.000 đồng; Ngân hàng Thương mại cổ phần Q đã chi trả khoản tiền này nên Công ty phải hoàn trả lại cho

Ngân hàng Thương mại cổ phần Q 4.272.000 đồng (Bốn triệu hai trăm bảy mươi hai nghìn đồng chẵn).

2.5 Án phí:

- Công ty trách nhiệm hữu hạn C, phải chịu 41.603.284 đồng (*Bốn mươi một triệu, sáu trăm lẻ ba nghìn, hai trăm tám mươi tư đồng*) án phí kinh doanh, thương mại sơ thẩm.

- Trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Q, toàn bộ tiền tạm ứng án phí đã nộp, là: 46.667.215 đồng (*Bốn mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi bảy ngàn, hai trăm mười lăm đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số: 0000352 ngày 05/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP Đông Hà;
- Phòng KTNV TAND tỉnh Q.Trị;
- Chi cục THADS TP Đông Hà;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, Tổ HCTP.

THẨM PHÁN

Trần Quốc Huy