

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 113/2023/TLST-DS ngày 05 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Trương Thị L, sinh năm 1967; Địa chỉ: khu V, phường B, thị xã L, tỉnh Hậu Giang.

Bị đơn: Bà Trương Thị L1, sinh năm 1973; Địa chỉ: khu V, phường B, thị xã L, tỉnh Hậu Giang.

Vụ án: “Tranh chấp quyền sử dụng đất”.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận phần đất tại vị trí được ghi chú (I) có diện tích 156,4m² cho bà Trương Thị L.

Công nhận phần đất tại vị trí được ghi chú (II) có diện tích 141,4m² cho bà Trương Thị L1.

(Các phần đất theo Mạnh trích đo địa chính số 283-2023 ngày 21/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã L, tỉnh Hậu Giang).

Bà Trương Thị L1 có nghĩa vụ giao đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất liên quan đến phần đất được công nhận cho bà Trương Thị L để thực hiện

các thủ tục chuyển quyền sử dụng đất. Bà **Trương Thị L**, bà **Trương Thị L1** được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo công nhận nêu trên.

Về tài sản trên đất: Bà **Trương Thị L**, bà **Trương Thị L1** được tiếp tục sử dụng toàn bộ tài sản trên phần đất được công nhận nêu trên.

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, định giá tài sản và trích lục hồ sơ: số tiền là 5.914.450 đồng (Năm triệu, chín trăm mười bốn nghìn, bốn trăm năm mươi đồng), bà **Trương Thị L** thống nhất chịu toàn bộ. Bà **Trương Thị L** đã nộp xong.

Án phí dân sự sơ thẩm: Bà **Trương Thị L** phải nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn nghìn), được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 14/2023-Q2 ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang. Bà **Trương Thị L** đã nộp xong án phí.

Bà **Trương Thị L1** phải nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn nghìn), được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0007925 ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang. Bà **Trương Thị L1** đã nộp xong án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hậu Giang;
- VKSND thị xã Long Mỹ;
- Chi cục THA DS thị xã Long Mỹ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Châu Thanh Quyền