

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 63/2023/TLST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ *Nguyên đơn*: Ông Trịnh Thanh D, sinh năm 1972. Địa chỉ: Phố T, thị trấn V, huyện L, tỉnh Hòa Bình.

+ *Bị đơn*: Bà Nông Thị T, sinh năm 1970. Địa chỉ: Xóm N, xã X, huyện L, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Trịnh Thanh D và bà Nông Thị T thống nhất không thực hiện giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo biên bản ghi nhớ ngày 21/3/2018 (Đất chưa giao trên thực tế). Bà Nông Thị T nhận nghĩa vụ trả lại cho ông Trịnh Thanh D số tiền đã nhận là 60.000.000đ (Sáu mươi triệu đồng) gốc và số tiền thiệt hại tính theo mức lãi suất 1,2%/tháng x 78 tháng = 56.000.000đ (Tính tròn số). Bà T và ông D mỗi bên nhận chịu ½ giá trị thiệt hại tương ứng với số tiền là 28.000.000đ. Tổng số tiền bà Nông Thị T phải trả lại cho ông Trịnh Thanh D là 88.000.000đ (Tám mươi tám triệu đồng).

2.2. Án phí: ông Trịnh Thanh D tự nguyện chịu toàn bộ án phí theo quy định của pháp luật là 2.200.000đ (Hai triệu hai trăm nghìn đồng), được trừ vào 300.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai số 0002191 ngày 27/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc Sơn; ông Trịnh Thanh D còn phải nộp tiếp 1.900.000 (Một triệu, chín trăm nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- Viện KSND huyện Lạc Sơn;
- Các đương sự;
- Chi cục THADS huyện Lạc Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phạm Cao Sơn