

Thốt Nốt, ngày 13 tháng 8 năm 2024

Số: 102/2024/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 50/2024/TLST-DS ngày 29 tháng 01 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* Ông **Trần Nhật G**, sinh năm 1990

Địa chỉ: Khu vực TQ, phường TH, quận N, thành phố C.

*Bị đơn:* Bà **Nguyễn Thị H**, sinh năm 1967

Địa chỉ: Khu vực TQ, phường TH, quận N, thành phố C.

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Kim T**, sinh năm 1997;  
Địa chỉ: Ấp AT, xã AT 1, huyện CLD, tỉnh S.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Trần Nhật G được quyền sử dụng phần đất qua đo đạc có diện tích 156,3m<sup>2</sup>, loại đất BHK thuộc một phần thửa đất số 773, tờ bản đồ số 05, tọa lạc khu vực Tân Quới, phường Tân Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH00756 do Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt cấp ngày 27/10/2011 cho bà Nguyễn Thị H đứng tên quyền sử dụng đất.

Vị trí, kích thước diện tích đất trên được xác định theo Bản trích đo địa chính số 471/VPĐKĐĐ ngày 30/7/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ (Đính kèm).

Ông Trần Nhật G có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để hoàn chỉnh thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần đất trên theo quy định.

- Về chi phí thẩm định, định giá tài sản: Ông Trần Nhật G tự nguyện chịu số tiền 6.200.000đ (Sáu triệu hai trăm nghìn đồng) chi phí. Công nhận ông G đã nộp xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trần Nhật G tự nguyện chịu số tiền 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí nhưng được khấu trừ từ số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng mà ông đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ theo biên lai thu tiền số 0005149 ngày 23/01/2024 được chuyển thành án phí. Ông G được nhận lại số tiền tạm ứng án phí còn dư là 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**  
(ĐÃ KÝ)

**Hoàng Thị Kim Hưng**