

Số: 03/2024/QĐST-DS

Tân Lạc, ngày 15 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành đã lập ngày 07/8/2024, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 08/2024/TLST-DS ngày 24/5/2024;

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

1. Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn Đ**, Sinh năm 1963

Trú tại: Số xx, đường H, thôn Đ, xã K, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Bị đơn: Bà **Đinh Thị N**, Sinh năm 1966.

Địa chỉ: Khu Đ, thị trấn M, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình.

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Anh **Hà Văn T**, Sinh năm 1993.

Chị **Hà Thị Hồng N**, Sinh năm 2001

Cùng Địa chỉ: Khu Đ, thị trấn M, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình.

**II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Nguyễn Văn Đ đồng ý chuyển nhượng lại phần đất rừng trồng PAM đã nhận chuyển nhượng của KN năm 1994 đã có Giấy chứng nhận mang tên Đinh Thị N được quyền sử dụng 9.900m<sup>2</sup> đất tại xã M, Tân Lạc nay là thị trấn M, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình tại thửa 1a-2, tờ bản đồ 07, mục đích sử dụng rừng PAM do UBND huyện Tân Lạc cấp ngày 10/6/1997.

Nay ông Nguyễn Văn Đ đồng ý chuyển nhượng lại cho bà Đinh Thị N phần đất trên với giá 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng chẵn). Hai bên đã giao nhận xong.

\*. Về án phí: Nguyên đơn Nguyễn Văn Đ tự nguyện chịu 2.500.000đ (Hai triệu năm trăm ngàn đồng) án phí Dân sự sơ thẩm. Đã nộp tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm tại biên lai số 0000634 ngày 24/5/2024, nay được đối trừ và được hoàn lại 2.500.000đ (Hai triệu năm trăm ngàn đồng).

**III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

**Nơi nhận:**

- *Đương sự;*
- *VKSND huyện Tân Lạc;*
- *Chi cục THADS huyện Tân Lạc;*
- *TAND tỉnh Hòa Bình;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

**THẨM PHÁN  
(ĐÃ KÝ)**

**Bùi Đình Dũng**