

Số: 122/2024/QĐST-DS

N, ngày 15 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11/12/2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 350/2024/TLST-DS ngày 07 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Lê Thị Minh H, sinh năm 1963

Địa chỉ: 4 đường C, phường X, Q. N, thành phố Cần Thơ

Bị đơn: Bà Đỗ Thị Thùy T, sinh năm 1971

Địa chỉ ĐKTT: 123A/3 khu vực 3, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ

Chỗ ở hiện nay: D khu V, phường L, quận C, thành phố Cần Thơ

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Tuyên bố vô hiệu Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 430, quyền số 01/2022/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/01/2022 tại Văn phòng C giữa bên chuyển nhượng là bà Đỗ Thị Thùy T và bên nhận chuyển nhượng bà Lê Thị Minh H đối với thửa đất số 178, tờ bản đồ số 9, diện tích 51,3m² địa chỉ tại Khu V, phường L, quận C, thành phố Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS06879 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C cấp cho bà Đỗ Thị Thùy T ngày 28/12/2021.

- Bà Đỗ Thị Thùy T có trách nhiệm trả cho bà Lê Thị Minh H tổng số tiền gốc lãi là 850.000.000đồng (Tám trăm năm mươi triệu đồng), trong đó gồm nợ gốc là 750.000.000đồng, nợ lãi là 100.000.000đồng.

Thời gian và cách trả do Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền quy định.

Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án mà bị đơn không thanh toán số tiền nêu trên thì nguyên đơn có quyền yêu cầu tính lãi theo Điều 357 Bộ luật dân sự.

- Sau khi bà **Đỗ Thị Thùy T** thanh toán đủ số tiền nêu trên cho bà **Lê Thị Minh H** thì bà **Lê Thị Minh H** có trách nhiệm trả lại cho bà **Đỗ Thị Thùy T** bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS06879 do **Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C** cấp cho bà **Đỗ Thị Thùy T** ngày 28/12/2021.

- Án phí dân sự sơ thẩm: Bà **Đỗ Thị Thùy T** phải chịu 9.375.000 đồng (*Chín triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*) - Đã xét giảm theo đơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận :

- Các đương sự;
- VKSNDQNK;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thúy Mai