

Số: 18/2024/QĐHG - DS

Hà Nội, ngày 15 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN CẦU GIẤY

Căn cứ vào Điều 32, Điều 33, Điều 34, Điều 35 và

Điều 36 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ Khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự;

Căn cứ Đơn khởi kiện ngày 17 tháng 7 năm 2024 yêu cầu giải quyết vụ án Dân sự về Tranh chấp Hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất của:

- Người khởi kiện: **Bà Cao Thị Thùy L**, sinh năm 1993.

Nơi thường trú: P3111 nhà 5R 72A N, phường T, quận T, Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị M, sinh năm 1989. (Theo giấy ủy quyền ngày 16/7/2024).

- Người bị kiện: **Ông Phạm Văn C**, sinh năm 1977.

Bà Trần Thị H, sinh năm 1990.

Cùng nơi thường trú: Số 34 ngõ 20/14 H, tổ 21 phường M, quận C, Hà Nội.

Căn cứ Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án ngày 31 tháng 7 năm 2024, theo đó các bên đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ tranh chấp Hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa hai bên.

Sau khi nghiên cứu Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án cùng tài liệu kèm theo do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

XÉT THẤY:

Nội dung thỏa thuận, thống nhất của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án đã có đủ điều kiện quy định tại Điều 31, Điều 33 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án của các bên cụ thể như sau:

1.1 Bà Cao Thị Thùy L do bà Trần Thị M đại diện theo ủy quyền và ông Phạm Văn C, bà Trần Thị H xác nhận bà L và ông C, bà H có ký Hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất với số tiền là 1.900.000.000đ (Một tỷ chín trăm triệu đồng) công chứng số 787 quyền số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/2/2023 tại Phòng công chứng số 1 tỉnh H.

1.2 Bà Cao Thị Thùy L do bà Trần Thị M đại diện theo ủy quyền và ông Phạm Văn C, bà Trần Thị H thống nhất hai bên hủy Hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền

sử dụng đất công chứng nêu trên. Và thống nhất ông C, bà H trả cho bà L số tiền 1.460.000.000đ (Một tỷ bốn trăm sáu mươi triệu đồng).

1.3 Phương thức thanh toán: Ông Phạm Văn C, bà Trần Thị H tất toán toàn bộ số tiền 1.460.000.000 đồng cho bà Cao Thị Thùy L trước ngày 30/9/2024.

Trường hợp ông Phạm Văn C, bà Trần Thị H vi phạm thanh toán theo phương thức nêu trên thì bà Cao Thị Thùy L có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền thi hành đối với toàn bộ số tiền còn phải thanh toán.

1.4. Về lệ phí Tòa án: Bà Cao Thị Thùy Linh, ông Phạm Văn C và bà Trần Thị H không phải nộp lệ phí.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Các bên, người đại diện hoặc người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến quyết định của Tòa án có quyền đề nghị xem xét lại quyết định này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hoặc biết được quyết định. Viện Kiểm sát cùng cấp có quyền kiến nghị xem xét lại quyết định này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được quyết định nếu có căn cứ cho rằng nội dung thỏa thuận, thống nhất của các bên vi phạm một trong các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án

Nơi nhân:

- Các bên;
- VKSND quận Cầu Giấy;
- Cơ quan THADS quận Cầu Giấy
- Lưu: Hồ sơ vụ việc, TA.

THẨM PHÁN

Lê Thị Ngọc Hà

BIÊN BẢN GHI NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI

Hôm nay, vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 31 tháng 7 năm 2024

Tại Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy

I. Thành phần tham gia:

- Hòa giải viên: Bà Nguyễn Thị Tuyết Lan

- Thẩm phán: Bà Lê Thị Ngọc Hà

- Người khởi kiện: Bà Cao Thị Thùy Linh, sinh năm 1993.

Nơi thường trú: P3111 nhà 5R 72A Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Mai, sinh năm 1989. (Theo giấy ủy quyền ngày 16/7/2024).

- Người bị kiện: Ông Phạm Văn C, sinh năm 1977.

Bà Trần Thị H, sinh năm 1990.

Cùng nơi thường trú: Số 34 ngõ 20/14 Hồ Tùng Mậu, tổ 21 phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Đã tiến hành phiên hòa giải để các bên thỏa thuận với nhau về việc giải quyết tranh chấp Hợp đồng đặt cọc.

II. Kết quả hòa giải:

Quá trình hòa giải tại Tòa án đã được tiến hành phù hợp và theo đúng quy định, trên tinh thần chủ động và tự nguyện thỏa thuận, thống nhất của các bên, không vi phạm điều cấm của pháp luật, trái đạo đức xã hội hoặc trốn tránh nghĩa vụ đối với Nhà nước hoặc cơ quan, tổ chức, cá nhân khác. Kết quả hòa giải cụ thể như sau:

Các bên đương sự đã thống nhất thỏa thuận như sau:

1. Bà Cao Thị Thùy Ldo bà Trần Thị Mai đại diện theo ủy quyền và ông Phạm Văn C, bà Trần Thị H xác nhận bà L và ông C, bà H có ký Hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất với số tiền là 1.900.000.000đ (Một tỷ chín trăm triệu đồng) công chứng số 787 quyền số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/2/2023 tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Hoà Bình.

2. Bà Cao Thị Thùy Ldo bà Trần Thị Mai đại diện theo ủy quyền và ông Phạm Văn C, bà Trần Thị H thống nhất hai bên hủy Hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền

sử dụng đất công chứng nêu trên. Và thống nhất ông C, bà H trả cho bà L số tiền 1.460.000.000đ (Một tỷ bốn trăm sáu mươi triệu đồng).

3. Phương thức thanh toán: Ông Phạm Văn C, bà Trần Thị H tất toán toàn bộ số tiền 1.460.000.000 đồng cho bà Cao Thị Thùy L trước ngày 30/9/2024.

Trường hợp ông Phạm Văn C, bà Trần Thị H vi phạm thanh toán theo phương thức nêu trên thì bà Cao Thị Thùy L có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền thi hành đối với toàn bộ số tiền còn phải thanh toán.

III. Ý kiến của các bên về việc yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành

- Có yêu cầu
- Không yêu cầu

Biên bản kết thúc vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 31 tháng 07 năm 2024 và được lập thành 03 bản, mỗi bên giữ 01 bản, Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy lưu 01 bản.

Các bên đương sự tham gia

Thẩm phán

Hòa giải viên

Lê Thị Ngọc Hà

Nguyễn Thị Tuyết Lan

BIÊN BẢN GHI NHẬN Ý KIẾN

Hôm nay, vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 31 tháng 7 năm 2024.

Tại Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

I. Thành phần tham gia:

- Thẩm phán: Bà Lê Thị Ngọc Hà

- Thư ký: Ông Hà Hùng Cường

- Người khởi kiện: Bà Cao Thị Thùy Linh, sinh năm 1993.

Nơi thường trú: P3111 nhà 5R 72A Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Mai, sinh năm 1989. (Theo giấy ủy quyền ngày 16/7/2024).

- Người bị kiện: Ông Phạm Văn C, sinh năm 1977.

Bà Trần Thị H, sinh năm 1990.

Cùng nơi thường trú: Số 34 ngõ 20/14 Hồ Tùng Mậu, tổ 21 phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

II. Đã tiến hành ghi nhận ý kiến các bên về nội dung vụ án Tranh chấp Hợp đồng đặt cọc.

Ý kiến các bên cùng thống nhất cụ thể như sau:

Ngày 23/2/2023 bà Cao Thị Thùy L và ông Phạm Văn C, bà Trần Thị H có ký Hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất với số tiền là 1.900.000.000đ (Một tỷ chín trăm triệu đồng) công chứng số 787 quyền số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/2/2023 tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Hoà Bình.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, bà L đã thanh toán số tiền đặt cọc 1.900.000.000đ cho ông C, bà H.

Hiện nay do hai bên không tiến hành thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng đặt cọc nêu trên nên hai bên cùng thống nhất hủy hợp đồng đặt cọc công chứng trên và trả lại cho nhau số tiền đặt cọc bà L đã thanh toán.

Tuy nhiên bà L chỉ yêu cầu ông C, bà H thanh toán cho bà L số tiền 1.460.000.000đ (Một tỷ bốn trăm sáu mươi triệu đồng).

Phương thức thanh toán: Ông Phạm Văn C, bà Trần Thị H tất toán toàn bộ số tiền 1.460.000.000 đồng cho bà Cao Thị Thùy L trước ngày 30/9/2024.

Trường hợp ông Phạm Văn C, bà Trần Thị H vi phạm thanh toán theo phương thức nêu trên thì bà Cao Thị Thùy L có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền thi hành đối với toàn bộ số tiền còn phải thanh toán.

Biên bản kết thúc vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 31 tháng 7 năm 2024.

Các bên đương sự tham gia

Thẩm phán

Thư ký

Lê Thị Ngọc Hà

Hà Hùng Cường