

Số: 50/2024/QĐ-PT

An Giang, ngày 15 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

– **Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Hoàng Vũ

Các Thẩm phán: Ông Trương Văn Hai

Ông Nguyễn Phước Hưng

– **Thư ký phiên tòa:** Ông Đặng Thành Thái - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh An Giang.

– **Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang:** Ông Phạm Trường San
– Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 117/2024/DS-ST ngày 26 tháng 4 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang bị kháng cáo cụ thể như sau:

- Ngày 07/5/2024, nguyên đơn bà Trần Thị L kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét lại toàn bộ nội dung vụ án và yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa lại bản án sơ thẩm số 117/2024/DS-ST ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang. Buộc ông Võ Phú T có trách nhiệm trả lại cho bà phần đất màu có diện tích 153,4m².

- Ngày 10/5/2024, Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Võ Phú T kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm số 117/2024/DS-ST ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang. Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 15/8/2024:

- Người kháng cáo bà Trần Thị L đã được Tòa án tổng đạt hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt không lý do xem như từ bỏ việc kháng cáo theo quy định tại khoản 3 Điều 296 Bộ luật tố tụng dân sự.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Võ Phú T tự nguyện rút toàn bộ nội dung đơn kháng cáo. Việc rút lại đơn kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện,

không trái quy định pháp luật.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang phát biểu ý kiến: Tại phiên tòa, ông T tự nguyện rút toàn bộ nội dung đơn kháng cáo, bà L đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ khoản 5 Điều 308 Bộ luật Tố tụng dân sự đình chỉ xét xử phúc thẩm.

Sau khi thảo luận và hội ý, Hội đồng xét xử căn cứ vào khoản 5 Điều 308; khoản 1 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 và Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 154/2024/TLPT- DS ngày 17 tháng 6 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Trần Thị L, sinh năm 1957, nơi cư trú: Khóm T, thị trấn P, huyện P, An Giang.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lê Hữu Đ, sinh năm 1963, nơi cư trú: Số E, tổ H, khóm M, thị trấn P, huyện P, tỉnh An Giang đại diện theo văn bản ủy quyền lập ngày 14 tháng 6 năm 2021.

- *Bị đơn*: Ông Võ Văn C, sinh năm 1967, nơi cư trú: Khóm T, thị trấn P, huyện P, An Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

+ Ông Võ Phú T, sinh năm 1986.

+ Bà Nguyễn Thị G, sinh năm 1983

Cùng nơi cư trú: ấp T, xã T, huyện P, An Giang.

Người đại diện hợp pháp của ông T, bà G: Ông Lê Phước H sinh năm 1980, nơi cư trú: Ấp T, xã T, huyện C, tỉnh An Giang làm đại diện theo văn bản ủy quyền lập ngày 05 tháng 01 năm 2023.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông T, bà G: Ông Nguyễn Thành T1 - Luật sư của Công ty L1 thuộc Đoàn Luật sư Thành phố H.

+ Ông Trần Văn B, sinh năm 1946, nơi cư trú: Khóm T, thị trấn P, huyện P, An Giang.

Người đại diện hợp pháp của ông B: Ông Lê Hữu Đ, sinh năm 1963, nơi cư trú: Số E, tổ H, khóm M, thị trấn P, huyện P, tỉnh An Giang làm đại diện theo văn bản ủy quyền lập ngày 14 tháng 6 năm 2021.

+ Bà Bùi Thị N (vợ ông C), sinh năm 1966, nơi cư trú: Khóm T, thị trấn P, huyện P, tỉnh An Giang.

+ Bà Trần Thị H1, sinh năm 1950

+ Bà Võ Thị Đ1, sinh năm 1972

+ Bà Võ Thị M (X), sinh năm 1974

Cùng nơi cư trú: Tổ A, ấp T, xã T, huyện P, tỉnh An Giang.

+ Bà Võ Thị M sinh năm 1976, nơi cư trú: Tổ I, ấp H, xã T, huyện P, tỉnh An Giang.

+ Bà Võ Thị N1, sinh năm 1980, nơi cư trú: Tổ 9, khóm C, thị trấn P, huyện P, tỉnh An Giang.

+ Bà Võ Thị Thanh Y, sinh năm 1987, nơi cư trú: Tổ G, ấp T, xã T, huyện P, tỉnh An Giang.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 117/2024/DS-ST ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang về “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm:

- Bà Trần Thị L là người trên 60 tuổi, có đơn xin miễn án phí nên không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm.

- Ông Võ Phú T phải chịu 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) án phí dân sự phúc thẩm; khấu trừ số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0006911 ngày 10/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao (1);
- Tòa án nhân dân cấp cao Tp Hồ Chí Minh (1);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang (1);
- Tòa án nhân dân huyện Phú Tân(1);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Tân (1)
- Chi cục THA-DS huyện Phú Tân (1);
- Phòng KTNV& THA(1);
- Văn phòng (2);
- Đương sự(1).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Hoàng Vũ