

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN CHÂU
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số: 176/2024/DS-ST

Ngày: 16-8-2024

V/v tranh chấp hợp đồng vay tài
sản, thuê tài sản và mua bán tài sản

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN CHÂU, TỈNH TÂY NINH

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Bùi Văn Cường**.

Các Hội thẩm nhân dân:

- Ông **Phạm Tấn Lợi**;
- Ông **Nguyễn Thanh Hồng**.

- Thư ký phiên tòa: Bà **Phạm Thị Ngọc Lan**, là Thư ký Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh tham gia phiên tòa: Ông **Nguyễn Quốc Cường** - Kiểm sát viên.

Trong ngày 16 tháng 8 năm 2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 139/2024/TLST-DS ngày 27/3/2024 về tranh chấp hợp đồng tài sản, thuê tài sản và mua bán tài sản theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 188/2024/QĐXXST-DS ngày 08 tháng 7 năm 2024 giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Kiều Việt D**, sinh năm 1954; địa chỉ: **Số B, đường T, khu phố B, Phường A, thành phố T, tỉnh Tây Ninh**, vắng mặt, có đơn xin xét xử vắng mặt.

- Bị đơn: Ông **Nguyễn Thành S**, sinh năm 1975; địa chỉ: **Tổ A, ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Tây Ninh**, vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo Đơn khởi kiện ngày 13/3/2024, cùng các lời khai trong quá trình giải quyết vụ án nguyên đơn ông **Kiều Việt D** trình bày:

Ông **Kiều Việt D** có dãy phòng trọ cho thuê tháng và ông **Nguyễn Thành S** có thuê trọ và tạm trú tại dãy phòng trọ này của ông **D**. Ngày 22/10/2023, ông có cho ông **S** vay số tiền 1.500.000 đồng, mục đích vay tiền để giải quyết công việc cá nhân, ông **S** có viết giấy giao kèo mượn tiền và ký tên; hai bên không có thỏa thuận lãi suất; khi vay ông **S** hẹn cuối tháng trả cho ông nhưng đến hẹn ông **S** không trả mà bỏ đi cho

đến nay ông không liên lạc được. Ngoài ra, ông S còn nợ tiền thuê phòng trọ của ông D 02 tháng x 800.000 đồng/tháng = 1.600.000 đồng; ông S còn thiếu tiền điện 02 tháng là 12.000 đồng và tiền thuê xe mô tô 40.000 đồng/ngày x 08 ngày = 320.000 đồng. Nhà ông có cửa hàng tạp hóa nhỏ, ông S mua thiếu tiền trứng 300.000 đồng, hai bên có viết giấy chốt nợ ngày 06/12/2023. Cộng tiền thuê nhà trọ 1.600.000 đồng, tiền điện là 12.000 đồng, tiền thuê xe mô tô 320.000 đồng, tiền trứng là 300.000 đồng và tiền vay là 1.500.000 đồng thì ông S nợ ông D số tiền 3.732.000 đồng.

Do đó, nay ông D khởi kiện yêu cầu ông S trả cho ông D số tiền 3.732.000 đồng và ông D không yêu cầu tính lãi. Ngoài ra, ông không có yêu cầu gì khác.

- Bị đơn ông Nguyễn Thành S đã được triệu tập hợp lệ nhưng vắng mặt không lý do, do đó Tòa án không ghi nhận ý kiến.

Vị đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh phát biểu ý kiến:

- Về thủ tục tố tụng: Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đã thụ lý và giải quyết vụ án đúng theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự; tại phiên tòa, Hội đồng xét xử đã thực hiện đúng quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự; các đương sự thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự; không xảy ra vi phạm về tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án.

- Về nội dung vụ án, đề nghị Hội đồng xét xử: Áp dụng Điều 430, 440, 463, 466, 472 của Bộ luật Dân sự; Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án đề nghị Hội đồng xét xử xử theo hướng:

+ Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông D, buộc ông S có nghĩa vụ trả cho ông D số tiền 3.732.000 đồng, ghi nhận ông D không yêu cầu trả tiền lãi.

+ Về án phí: Ông S phải chịu án phí theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa, căn cứ kết quả tranh tụng công khai tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng: Nguyên đơn ông Kiều Viết D vắng mặt, có đơn đề nghị xét xử vắng mặt, bị đơn ông Nguyễn Thành S đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng không có lý do, căn cứ Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt đối với ông Kiều Viết D và ông Nguyễn Thành S.

[2] Về nội dung tranh chấp: Nguyên đơn ông Kiều Viết D yêu cầu Tòa án buộc ông Nguyễn Thành S trả cho ông số tiền vay gốc là 1.500.000 đồng, 02 tháng tiền thuê phòng trọ 1.600.000 đồng, tiền thuê xe 320.000 đồng, tiền điện 12.000 đồng, tiền mua trứng 300.000 đồng, tổng cộng 3.732.000 đồng.

Quá trình giải quyết vụ án, bị đơn ông S đã được triệu tập hợp lệ nhưng vắng mặt không lý do, do đó Tòa án không ghi nhận ý kiến.

[3] Xét yêu cầu của nguyên đơn ông **Kiều Viết D** thấy rằng:

[3.1] Phía nguyên đơn cung cấp cho Tòa án 01 (một) “Giấy giao kèo mượn tiền đề ngày 22/10/2023, ký tên người mượn tiền là **Nguyễn Thành S**, số tiền mượn là 1.500.000 đồng” và một tờ giấy A4 có nội dung “ngày mùng 6.12.23 **S** trả tiền nhà, ký tên “Sang” và nội dung thể hiện ông **S** còn thiếu ông **D** số tiền 2.232.000 đồng (tổng cộng là 1.932.000 + 300.000 (tổng cộng tiền nhà tiền chứng hai triệu hai trăm ba mươi hai ngàn)”. Như vậy, nguyên đơn ông **D** đã thực hiện xong nghĩa vụ chứng minh của mình theo quy định tại Điều 91 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

[3.2] Bị đơn ông **Nguyễn Thành S** đã được Tòa án triệu tập hợp lệ nhưng vắng mặt không có lý do nên phải chịu hậu quả pháp lý do việc không thực hiện được nghĩa vụ chứng minh theo quy định tại Điều 91 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

[4] Từ những nhận định trên, **Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông **Kiều Viết D**, buộc ông **Nguyễn Thành S** có nghĩa vụ trả cho ông **Kiều Viết D** số tiền gốc tổng cộng là 3.732.000 đồng** là phù hợp với quy định tại các Điều 430, 440, Điều 463, 466 và Điều 472 của Bộ luật Dân sự.

[5] Đề nghị của Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh là có căn cứ nên Hội đồng xét xử chấp nhận.

H

[6] Về án phí: Căn cứ vào các Điều 144, 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án:

- Ông **Kiều Viết D** không phải chịu và được miễn án phí dân sự sơ thẩm theo quy định.

- Ông **Nguyễn Thành S** phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.
Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào Điều 430, 440, 463, 466, 472 của Bộ luật Dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án, tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông **Kiều Viết D** đối với ông **Nguyễn Thành S** về việc tranh chấp hợp đồng vay tài sản, thuê tài sản và mua bán tài sản.

Buộc ông **Nguyễn Thành S** có nghĩa vụ trả lại cho ông **Kiều Viết D** số tiền **3.732.000 (Ba triệu bảy trăm ba mươi hai nghìn) đồng**.

Kể từ ngày người được thi hành án ông **Kiều Viết D** có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án ông **Nguyễn Thành S** không thi hành số tiền trên, thì hàng tháng người phải thi hành án ông **Nguyễn Thành S** còn phải trả cho người được thi hành án ông **Kiều Viết D** số tiền lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

2. Về án phí:

- Ông **Kiều Việt D** không phải chịu và được miễn án phí dân sự sơ thẩm theo quy định.

- Ông **Nguyễn Thành S** phải chịu 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Về quyền kháng cáo: Các đương sự có quyền làm đơn kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc được tổng đạt hợp lệ.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu tập án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Bùi Văn Cương