

Số: 02/2024/QĐCNHGT-DS

Thái Hòa, ngày 16 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào các Điều 32; 33; 34 và 35 Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;  
Căn cứ vào các Điều 328, 385- BLDS năm 2015; Điều 13 Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP.

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của chị Bạch Thị H và anh Nguyễn Văn Q

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 27 tháng 5 năm 2024 của chị Bạch Thị H về việc yêu cầu giải quyết buộc anh Nguyễn Văn Q phải trả lại số tiền đặt cọc để mua thửa đất số 234, tờ bản đồ số 20 (thửa đất số 16, tờ bản đồ số 02 cũ) tại khối Lam Sơn, phường Long Sơn, thị xã Thái Hòa là 200.000.000đ (hai trăm triệu đồng) theo hợp đồng đặt cọc đã ký kết ngày 12/12/2021.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 31 tháng 7 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc” của các bên tham gia hòa giải sau đây:

**Người khởi kiện:** Chị Bạch Thị H, sinh năm 1990

Địa chỉ: Xóm B1, xã D, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

**Người bị kiện:** Anh Nguyễn Văn Q, sinh năm 1995

Trú tại: Xóm B2, xã Q, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án gồm:

Xác nhận thông tin nơi cư trú (bản gốc); Căn cước công dân của chị Bạch Thị H (phô tô, chứng thực); Hợp đồng đặt cọc ngày 12/12/2021 giữa anh Nguyễn Văn Q và chị Bạch Thị H (01 bản phô tô và 01 bản gốc).

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Kết quả hòa giải thành được ghi trong biên bản kết quả hòa giải ngày 31 tháng 7 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 31 tháng 7 năm 2024, cụ thể như sau:

Chị Bạch Thị H và anh Nguyễn Văn Q thỏa thuận hủy hợp đồng đặt cọc ngày 12/12/2021 mà hai bên đã ký kết.

Anh Nguyễn Văn Q có nghĩa vụ trả lại cho chị Bạch Thị H số tiền đã nhận đặt cọc theo hợp đồng đặt cọc ngày 12/12/2021 là 200.000.000đ (hai trăm triệu đồng)

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Về chi phí hoà giải: Chị Bạch Thị H và anh Nguyễn Văn Q không phải chịu chi phí hoà giải tại Toà án.

**2.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Thái Hòa;
- Chi cục THADS thị xã Thái Hòa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Trần Thị Ngoan**