

Số: 43/2024/QĐST-DS

C, ngày 16 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ các Điều 48, 217, 218, 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

*Xét thấy:* Nguyên đơn có đơn rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn xin rút lại yêu cầu phản tố, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập. Việc rút lại yêu cầu khởi kiện, yêu cầu phản tố của đương sự là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp quy định pháp luật.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 42/2024/TLST-DS ngày 05 tháng 02 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất”, giữa:

\* **Nguyên đơn:** Bà **Lâm Thị B**, sinh năm 1961

Địa chỉ: Số 090 khu vực H, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền bà **Lâm Phương A**, sinh năm 1991. Địa chỉ: Số 090A khu vực H, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ. Văn bản ủy quyền ngày 28/8/2023.

\* **Bị đơn:** Bà **Lâm Thị N**, sinh năm 1953

Địa chỉ: Số 090 khu vực H, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ

Bà **Lâm Thị Hồng H**, sinh năm 1983

Địa chỉ: Số 89C khu vực H, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ.

\* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan**

- Ông **Lâm Văn T**, sinh năm 1962

Địa chỉ: Số 090 khu vực H, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ

## **- Văn phòng Công chứng C**

Địa chỉ: C8-1 Nguyễn Chánh, KDC 586, khu vực A, phường B, quận C, thành phố Cần Thơ.

**2.** Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

### **3.** Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Nguyên đơn bà Lâm Thị B được miễn tiền tạm ứng án phí theo qui định.

- Bị đơn bà Lâm Thị Hồng Hoa được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0003615 ngày 23/7/2024, tại chi cục Thi hành án dân sự quận C, thành phố Cần Thơ.

**4.** Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn Lâm Thị B phải chịu toàn bộ chi phí đo đạc, thẩm định tại chỗ và thẩm định giá trị tài sản theo quy định tại Điều 157, 165 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015. Ghi nhận nguyên đơn đã thực hiện xong.

**5.** Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

### ***Nơi nhận:***

- Tòa án nhân dân Tp. Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS Q. C;
- Các đương sự;
- Lưu hs.

**THẨM PHÁN**

**Bùi Trung Hiến**