

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 3, khoản 4 Điều 218, Điều 219, Điều 273, Điều 278 và Điều 280 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 1063/2017/TLST-DS ngày 24 tháng 11 năm 2017 về việc “Tranh chấp hợp đồng ủy quyền, hợp đồng vay tài sản và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”.

Xét thấy, ngày 16 tháng 8 năm 2024 nguyên đơn bà Nguyễn Thị H rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; bị đơn bà Hồ Thanh N rút toàn bộ yêu cầu phản tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập. Việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và yêu cầu phản tố là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền lợi của các đương sự.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 1063/2017/TLST-DS ngày 24 tháng 11 năm 2017 về việc “Tranh chấp hợp đồng ủy quyền, hợp đồng vay tài sản và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1967;

Địa chỉ: 2 S, Phường I, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà Hồ Thanh N, sinh năm 1982;

Địa chỉ: Số E H, Phường I, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Ngọc Diễm H1, sinh năm 1979;

Địa chỉ: B L, Phường C, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Lê Nam H2, sinh năm 1960.

Địa chỉ: Khu phố N, Phường I, Thành phố T, tỉnh Phú Yên.

Người đại diện theo ủy quyền:

- Bà Lê Thanh H3, địa chỉ: 3 C, Phường A, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Đào Tiến L, sinh năm 1974, địa chỉ: 2 N, phường N, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh;

2. Bà Nguyễn Thị Bé T, sinh năm 1963;

Địa chỉ: C L, Phường A, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ông Lê Minh P, sinh năm 1964;

Địa chỉ: B S, Phường I, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông P: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1967;

Địa chỉ: 2 S, Phường I, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo giấy ủy quyền ngày 19/3/2024).

4. Ông Nguyễn Văn V, sinh năm 1967;

Địa chỉ: Số E H, Phường I, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Phòng C, Thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ: Số B đường H, Phường D, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Thu H4, sinh năm 1984;

Địa chỉ: Số B đường H, Phường D, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo Giấy ủy quyền số 314/UQ-CC4 ngày 11/12/2018).

6. Văn phòng C1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ: Số D đường N, phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Hủy bỏ Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 04/2018/QĐ-BPKCTT ngày 03/01/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Hằng s tiền 100.000.000 đồng nộp vào số tài khoản 060168726611 tại Ngân hàng TMCP S (S1) – Chi nhánh H5 theo Quyết định buộc thực hiện biện pháp bảo đảm số 305/2018/QĐ-BPBD ngày 02/01/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

III. Án phí dân sự sơ thẩm:

Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Hằng s tiền tạm ứng án phí sơ thẩm là 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0048222 ngày 24/11/2017 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Hoàn trả cho bà Hồ Thanh N số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm là 57.105.148 đồng (năm mươi bảy triệu một trăm linh năm ngàn một trăm bốn mươi tám đồng) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0045810 ngày 06/12/2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

III. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện Kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP. HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP. HCM;
- VKSND TP. HCM;
- Cục THADS TP. HCM;
- Trung tâm thông tin và tư vấn công chứng;
- Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Uông Văn Tuấn