

Số: 05/2024/QĐCNHGT-DS

Lạc Thủy, ngày 19 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của chị Bùi Thị Th, anh Bùi Văn T, Bà Quách Thị P, anh Bùi Đức T, chị Bùi Thị T1 và chị Bùi Thị T2;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về kiện tranh chấp chia di sản thừa kế đề ngày 24 tháng 7 năm 2024 của chị Bùi Thị Th.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 01 tháng 8 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: **Chị Bùi Thị Th**, sinh năm 1975;

Địa chỉ: thôn V, xã B huyện L, tỉnh Hòa Bình.

Người bị kiện: **Anh Bùi Văn T**, sinh năm 1982

Địa chỉ: thôn V, xã B huyện L, tỉnh Hòa Bình.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Quách Thị P, sinh năm 1956

2. Anh Bùi Đức T, sinh năm 1978

3. Chị Bùi Thị T1, sinh năm 1980

4. Chị Bùi Thị T2, sinh năm 1984

5. Bùi Thị H sinh năm 1979

6. Anh Bùi Đức T3, sinh năm 2003

Cùng trú tại: Thôn V, xã B, huyện L, tỉnh Hòa Bình.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

- Chính quyền địa phương và các đương sự xác nhận tại thời điểm năm 2007 trong hộ ông Bùi Văn P có 06 thành viên gồm:

1. ông Bùi Văn P – Chủ Hộ.

2. Bà Quách Thị P, sinh năm 1956 - Vợ ông Phạm.

3. Anh Bùi Đức T, sinh năm 1978 - Con trai ông P.

4. Bùi Thị H sinh năm 1979 - Con dâu ông P.

5. Cháu Bùi Đức A - Cháu ông P,(đã chết năm 2010)

6. Cháu Bùi Đức T3, sinh năm 2003 - Cháu ông P.

- Các đương sự xác định quyền sử dụng đất diện tích 772m² thuộc thửa số 58, tờ

bản đồ số 08 tại thôn V, xã B huyện L, tỉnh Hòa Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hộ ông Bùi Văn P được Ủy ban nhân dân huyện L cấp ngày 29/7/2007 và sau khi đo đạc hiện trạng thửa đất theo chỉ dẫn của anh Bùi Văn T và các hộ liền kề thì ranh giới và diện tích thửa đất trùng khớp với bản đồ địa chính chính quy năm 2014. Theo trích lục bản đồ địa chính về hiện trạng do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện L cấp ngày 01/8/2024 thì diện tích đất tăng thêm 14,7m² (*Cơ quan có thẩm quyền xác nhận việc tăng thêm là do chênh lệch giữa đo thủ công và đo đạc theo máy toàn đạc điện tử, tính toán bằng máy tính điện tử, hiện tại các gia đình có diện tích đất sử dụng liền kề với diện tích đất này không có tranh chấp gì*). Các bên nhất trí quyền sử dụng đất với tổng diện tích theo đo đạc thực tế là 786,7m² là tài sản chung của ông Bùi Văn P và bà Quách Thị P.

- Các đương sự (anh Tường, chị H cháu T3) xác định họ không có công sức đóng góp, xây dựng làm tăng giá trị của thửa đất thừa kế này.

- Các đương sự xác định trên đất có nhà mái bằng một tầng diện tích sử dụng 35,9m² là tài sản riêng của vợ chồng anh Bùi Văn T và chị Bùi Thị T2.

- Các đương sự gồm bà P, chị Th, anh T, chị T1, anh T nhất trí ½ quyền sử dụng đất (diện tích 393,35m²) trong khối tài sản chung của ông P, bà P là di sản thừa kế của ông Bùi Văn P để lại.

- Xác định hàng thừa kế thứ nhất của ông Bùi Văn P gồm có:

+ Bà Quách Thị P

+ Chị Bùi Thị Th

+ Anh Bùi Đức T

+ Chị Bùi Thị T1

+ Anh Bùi Văn T

- Các đương sự gồm bà P, chị Th, anh T, chị T1, anh T nhất trí chia thừa kế theo pháp luật đối với di sản của ông Bùi Văn P để lại là ½ quyền sử dụng đất (diện tích 393,35m²) tại địa chỉ thôn V, xã B huyện L, tỉnh Hòa Bình.

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 01 tháng 8 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 01 tháng 8 năm 2024, cụ thể như sau:

1.1. Các đương sự thống nhất chia thừa kế quyền sử dụng đất tại thôn V, xã B huyện L, tỉnh Hòa Bình như sau:

- Chia đều di sản là quyền sử dụng đất diện tích 393,35m² cho các đồng thừa kế thành 5 kỹ phần bằng nhau, mỗi kỹ phần thừa kế được hưởng có diện tích là 79,07m². Bà P, chị Th, anh T, chị T1 tự nguyện tặng cho toàn bộ kỹ phần thừa kế được hưởng cho anh Bùi Văn T toàn quyền quản lý, sử dụng, định đoạt theo trích lục bản đồ địa chính về hiện trạng do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện L cấp ngày 01/8/2024.

1.2. Bà Quách Thị P tự nguyện tặng $\frac{1}{2}$ diện tích thửa đất là 393,35m² là tài sản riêng của bà trong khối tài sản chung của bà và ông Bùi Văn P cho anh Bùi Văn T toàn quyền quản lý, sử dụng, định đoạt theo trích lục bản đồ địa chính về hiện trạng do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện L cấp ngày 01/8/2024.

1.3. Anh T tự nguyện để chị Bùi Thị T2 (vợ anh T) cùng được đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

1.4. Các đương sự xác định trên đất có nhà mái bằng một tầng diện tích sử dụng 35,9m² là tài sản riêng của anh Bùi Văn T và chị Bùi Thị T2. Anh T và chị T2 được toàn quyền định đoạt đối với ngôi nhà trên.

1.5. Anh Bùi Văn T và chị Bùi Thị T2 có quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để lập thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu đối với nhà đất tại địa chỉ tại thôn V, xã B huyện L, tỉnh Hòa Bình theo trích lục bản đồ địa chính về hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện L cấp ngày 01/8/2024 theo quy định.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục Pc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện L
- THADS huyện L;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Vũ Hải Dương