

Số: 10/2024/QĐST-DS

Dương Kinh, ngày 19 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào Điều 91, Điều 95 của Luật các tổ chức tín dụng năm 2010
được sửa đổi, bổ sung năm 2017;

Căn cứ vào các điều 466, 468, 299, 303, 320, 321, 322 và 323 của Bộ
luật Dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy
ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng
án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 8 năm 2024 về việc các
đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ
lý số: 27/2024/TLST-DS ngày 22 tháng 7 năm 2024

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành
về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các
đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có
đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP VTV; địa chỉ: phường L, quận Đ, Thành
phố Hà Nội.

Bị đơn:

1. Bà Bùi Thị Thanh V, sinh năm 1988.

2. Ông Lưu Xuân H, sinh năm 1976 (chồng bà Bùi Thị Thanh V).

Cùng cư trú: Tổ dân phố T, phường T, quận D, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ tạm tính đến ngày 09 tháng 8 năm 2024:

- Theo Hợp đồng cho vay số LN2306229521146 (LD2317900324) ngày 28 tháng 6 năm 2023 kèm phụ lục hợp đồng: Nợ gốc là 3.292.793.124 đồng, nợ lãi là 357.065.378 đồng, lãi chậm trả là 12.741.400 đồng; tổng số tiền nợ là 3.662.599.902 đồng.

- Theo Hợp đồng cho vay số LN2306229521729 (LD2317900868) ngày 28 tháng 6 năm 2023 kèm phụ lục hợp đồng: Nợ gốc là 1.097.602.000 đồng, nợ lãi là 173.122.852 đồng, lãi chậm trả là 1.050.405 đồng; tổng số tiền nợ là 1.271.775.257 đồng.

- Theo Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng, dịch vụ ngân hàng thẻ điện tử cho vay không, mở và sử dụng tài khoản thanh toán và dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 03 tháng 3 năm 2023: Nợ gốc là 237.698.995 đồng, nợ lãi là 3.414.942 đồng; tổng số tiền nợ là 241.113.937 đồng.

Tổng số tiền từ các hợp đồng trên, bà Bùi Thị Thanh V và ông Lưu Xuân H còn nợ Ngân hàng TMCP VTV số tiền là: 5.175.489.096 đồng và số tiền lãi phát sinh từ ngày 10 tháng 8 năm 2024 cho đến khi Bùi Thị Thanh V và ông Lưu Xuân H trả hết số tiền vay.

1.2. Về phương án trả nợ như sau:

1.2.1. Đến hết ngày 09 tháng 9 năm 2024 ông Lưu Xuân H và bà Bùi Thị Thanh V có trách nhiệm trả cho ngân hàng số tiền nợ gốc là 3.000.000.000 đồng.

1.2.2. Đến hết ngày 09 tháng 10 năm 2024 ông Lưu Xuân H và bà Bùi Thị Thanh V có trách nhiệm trả cho ngân hàng toàn bộ các khoản nợ còn lại.

1.2.3. Kể từ ngày 10 tháng 8 năm 2024 ông Lưu Xuân H và bà Bùi Thị Thanh V tiếp tục phải chịu lãi suất chậm thi hành án đối với số nợ gốc 4.628.094.119 đồng theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

1.3. Về xử lý tài sản thế chấp

Nếu ông Lưu Xuân H và bà Bùi Thị Thanh V vi phạm nghĩa vụ trả nợ trong thời hạn như đã ấn định nêu trên thì Ngân hàng TMCP VTV có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản của ông Lưu Xuân

H và bà Bùi Thị Thanh V đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP VTV để thu hồi toàn bộ khoản nợ 01 lần là:

Quyền sử dụng 66,36 m² đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở tại thửa đất số Lô 17, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: Khu dân cư A, phường Đ, quận H, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 567710, số vào sổ cấp GCN: CH00512 do Ủy ban nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 11 tháng 5 năm 2010; ngày 08 tháng 7 năm 2021 tại Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hải Phòng đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Lưu Xuân H và bà Bùi Thị Thanh V theo Hợp đồng thế chấp số 9521146 ký ngày 24 tháng 6 năm 2023; số công chứng: 9088/HĐTC/2023, quyền số: 04/TP/CC-SCC/HĐGD.

Trường hợp tài sản đảm bảo sau khi phát mãi không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông Lưu Xuân H và bà Bùi Thị Thanh V tiếp tục phải trả hết số tiền nợ cho Ngân hàng TMCP VTV.

2. Ông Lưu Xuân H và bà Bùi Thị Thanh V phải nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 56.587.000 đồng.

Trả lại Ngân hàng TMCP VTV tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm số tiền 56.387.000 đồng (theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006037 ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Dương Kinh).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND quận Dương Kinh;
- VKSND TP Hải Phòng;
- TAND TP Hải Phòng;
- Chi cục THADS quận Dương Kinh;
- Lưu: Hồ sơ, VT.

THẨM PHÁN

Nguyễn Quốc Phương