

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, khoản 4 Điều 157, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Đại diện theo uỷ quyền của Nguyên đơn là chị Nguyễn Thị Thuỳ D có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 37/2024/TB-TLVA ngày 04 tháng 03 năm 2024 về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; yêu cầu tuyên vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu”, giữa:

* **Nguyên đơn:** Ông Đỗ Văn C; sinh năm: 1971 và bà Đào Thị L; sinh năm: 1972; cùng nơi cư trú: thôn 4, xã D, huyện K, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo uỷ quyền: Chị Nguyễn Thị Thuỳ D; sinh năm: 2001; nơi thường trú: khu Trại Trai, phường N, thị xã T, tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ liên hệ: số 123 đường Nguyễn Gia Thiều, khu 3, phường S, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh.

* **Bị đơn:** Ông Đào Văn C; sinh năm: 1976; nơi cư trú: tổ 31, khu 4, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Ông Cao Đăng S; sinh năm 1973 và bà Lê Thị B; sinh năm: 1978; cùng nơi cư trú: tổ 34B, khu 4A, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Vũ Văn X; sinh năm: 1979; nơi thường trú: số 123 đường Nguyễn Gia Thiều, khu 3, phường S, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh.

- Ông Phạm Văn N; sinh năm: 1976; nơi cư trú: tổ 30, khu 4A, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

- Bà Phạm Thị L; sinh năm: 1975; nơi cư trú: tổ 50, khu 5, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Phạm Thị L: Ông Phạm Văn N; sinh năm: 1976; nơi cư trú: tổ 30, khu 4A, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

- Ông Lê Thiết H; sinh năm: 1973 và bà Đào Thị H; sinh năm 1980; cùng nơi cư trú: tổ 15, khu 4, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Đào Thị H: Ông Lê Thiết H; sinh năm: 1973; nơi cư trú: tổ 15, khu 4, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

- Ông Đào Văn C; nơi thường trú: tổ 31, khu 4A, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh; nơi ở hiện nay: tổ 6, khu 1, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

- Bà Đào Thị Y; sinh năm: 1965; nơi cư trú: tổ 5, khu 2, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

- Bà Đào Thị N; sinh năm: 1961; nơi cư trú: tổ 8, khu 9, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

- Cháu Đào Anh Đ; sinh năm: 2010; nơi cư trú: tổ 4, khu 6, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

Người đại diện hợp pháp của cháu Đào Anh Đ: Chị Trần Thị Thu T; sinh năm: 1988; nơi cư trú: tổ 4, khu 6, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

- Anh Nguyễn Tiên T; sinh năm: 1984; nơi cư trú: tổ 2, khu 1, phường H, thành phố Hạ L, tỉnh Quảng Ninh.

- Anh Tạ Chí T; sinh năm: 1979; nơi thường trú: tổ 5, khu 8A, phường Q, thành phố C, tỉnh Quảng Ninh; nơi ở hiện nay: tổ 1, khu 3, phường H, thành phố H, Quảng Ninh.

- Chị Đinh Thị Bích N; sinh năm: 1984; nơi thường trú: tổ 30, khu 4A, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh; nơi ở hiện nay: tổ 1, khu 3, phường H, thành phố H, Quảng Ninh.

- Uỷ ban nhân dân thành phố H, tỉnh Q địa chỉ: số 3, phố B, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Lê H; chức vụ: Phó giám đốc Văn phòng đăng ký quyền dụng đất thành phố H.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp: Chị Vũ Thuỳ L; chức vụ: Viên chức Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hạ H.

- Văn phòng công chứng H; địa chỉ: số 494 Nguyễn Văn Cừ, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

- Văn phòng công chứng Hưng Q; địa chỉ: Số 103 đường 25/4, phường B, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về án phí: trả lại cho ông Đỗ Văn C và bà Đào Thị L số tiền 600.000 đồng (sáu trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng

án phí, lệ phí Tòa án số 0000514 ngày 01/3/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Về chi phí tố tụng: chi phí xem xét thẩm định tại chỗ hết số tiền 9.000.000đ (chín triệu đồng). Nguyên đơn ông Đỗ Văn C và bà Đào Thị L phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và đã nộp đủ số tiền này.

- Về quyền khởi kiện: Ông Đỗ Văn C và bà Đào Thị L có quyền khởi kiện lại theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hạ Long có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND thành phố Hạ Long;
- Chi cục THADS thành phố Hạ Long;
- TAND, VKSND tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu hồ sơ, VP.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thu Hiền

