

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Huỳnh Thị Hồng Vân

Các Thẩm phán: Bà Trịnh Thị Phúc

Ông Huỳnh Hữu Nghĩa

Thư ký ghi biên bản phiên tòa: Ông Hà Trung Kiên - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tham gia phiên tòa: Bà Trần Thị Thùy Dung - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 76/2024/DS-ST, ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An bị kháng cáo như sau:

Ngày 24 tháng 5 năm 2024, bị đơn Công ty Cổ phần Đ kháng cáo không đồng ý với quyết định của bản án sơ thẩm, yêu cầu Hội đồng xét xử phúc thẩm không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

[1] Ngày 08/7/2024, Tòa án nhân dân tỉnh Long An thụ lý vụ án dân sự phúc thẩm số 294/2024/TLPT-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa nguyên đơn bà Phan Thị Kim L và bị đơn Công ty Cổ phần Đ.

Ngày 16/7/2024, Tòa án nhân dân tỉnh Long An đã ban hành Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 292/2024/QĐ-PT, quyết định đưa vụ án nêu trên ra xét xử vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 01/8/2024 và tiến hành tổng đạt quyết định này cho các đương sự.

Tại phiên tòa ngày 01/8/2024, bị đơn Công ty Cổ phần Đ đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ nhất mà vắng mặt nên Tòa án nhân dân tỉnh Long An đã ban hành Quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm số 298/2024/QĐ-PT ngày 01/8/2024, quyết định phiên tòa phúc thẩm xét xử vụ án nêu trên sẽ được mở lại vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 19/8/2024 và tiến hành tổng đạt quyết định này cho các đương sự.

Tại phiên tòa ngày 19/8/2024, bị đơn Công ty Cổ phần Đ đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt.

[2] Theo đơn yêu cầu xét xử vắng mặt và trình bày ý kiến ngày 19/8/2024 của ông Lâm Quang P là người đại diện theo ủy quyền nguyên đơn bà Phan Thị Kim L nộp cho Tòa án, ông P xác định trong vụ án này bà L không có kháng cáo, ông P bảo lưu các ý kiến đã trình bày có trong hồ sơ vụ án nên đề nghị Tòa án xét xử vắng mặt ông P.

Kiểm sát viên đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An phát biểu ý kiến:

Bị đơn Công ty Cổ phần Đ đã được Tòa án triệu tập họp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt không có lý do nên đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ các Điều 289, 296, 312 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của bị đơn.

Xét thấy, bị đơn Công ty Cổ phần Đ đã được Tòa án triệu tập họp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan, không có đơn đề nghị xét xử vắng mặt nên bị coi như từ bỏ việc kháng cáo. Tòa án đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của Công ty Cổ phần Đ là phù hợp với quy định tại Điều 289, khoản 3 Điều 296, khoản 2 Điều 312 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, chấp nhận toàn bộ đề nghị của Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

[3] Về án phí dân sự phúc thẩm: Công ty Cổ phần Đ phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm theo quy định của pháp luật.

Căn cứ vào các Điều 148, 289, 295, 296, 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; các Điều 28, 29 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 294/2024/TLPT-DS ngày 08 tháng 7 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Phan Thị Kim L, sinh năm 1993.

Địa chỉ: Số B ấp B, xã N, huyện T, tỉnh Long An.

Người đại diện theo ủy quyền của bà L: Ông Lâm Quang P, sinh năm 1961.

Địa chỉ: Số D ấp D, xã L, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Văn bản uỷ quyền ngày 10/6/2023)

- *Bị đơn:* Công ty Cổ phần Đ.

Địa chỉ trụ sở: Thửa đất số 489, tờ bản đồ số 27,28, ấp Đ, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Long An.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Lê Thị M – Chức vụ: Giám đốc.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 76/2024/DS-ST ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Công ty Cổ phần Đ phải chịu 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự phúc thẩm. Khấu trừ 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0004669 ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- TANDCC tại TP.HCM;
- VKSND tỉnh Long An;
- TAND huyện Đức Hòa;
- Chi cục THADS huyện Đức Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu: hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Huỳnh Thị Hồng Vân