

Số: 73/2024/QĐST-DS

Lộc Ninh, ngày 19 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 173/2024/TLST-DS ngày 26 tháng 7 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

\* *Nguyên đơn*: Bà **Lê Thị T**, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Tổ 7, Khu phố Bàu Bàng, Thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình  
Dương

\* *Bị đơn*:

- Ông **Lâm L**, sinh năm 1980

- Bà **Thị Đ**, sinh năm 1976

Cùng địa chỉ: Tổ 2, ấp Tà Thiết, xã Lộc Thịnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình  
Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Tuyên hợp đồng đặt cọc được ký kết vào ngày 19/12/2021 giữa bà Lê Thị T với ông Lâm L, bà Thị Đ là vô hiệu.

- Ông Lâm L và bà Thị Đ liên đới trả cho bà Lê Thị T số tiền 1.600.000.000 đồng (Một tỷ sáu trăm triệu đồng)

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Lâm L và bà Thị Đ liên đới chịu 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh hoàn trả cho bà Lê Thị T số tiền 48.000.000 đồng (Bốn mươi tám triệu đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí số

0006478 ngày 26/7/2024

Về nghĩa vụ chậm thi hành án: Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật (Đối với các trường hợp Cơ quan thi hành án có quyền chủ động thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- VKS huyện Lộc Ninh;
- THADS huyện Lộc Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Trần Quang Minh**