

Số: 01/2024/QĐST-DS

Bát Xát, ngày 20 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÁT XÁT, TỈNH LÀO CAI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thúy Hằng

Các hội thẩm nhân dân: Bà Vũ Thị Nhung

Bà Hoa Thị Vân

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 08/2024/TLST-DS ngày 17 tháng 4 năm 2024 về việc “Kiện đòi lại tài sản là quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ông Sùng A P và bà Lý Thị S;

Cùng địa chỉ: Thôn N, xã N, huyện Bá, tỉnh Lào Cai

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Lý Thị S là ông Sùng A P

(Theo văn bản uỷ quyền ngày 24/6/2024)

- **Bị đơn:** Anh Sùng A C;

Địa chỉ: Thôn N, xã N, huyện B, tỉnh Lào Cai

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Chị Tráng Thị S;

Địa chỉ: Thôn N, xã N, huyện B, tỉnh Lào Cai

Người đại diện theo uỷ quyền của chị Tráng Thị S là anh: Sùng A C;

Địa chỉ: Thôn N, xã N, huyện B, tỉnh Lào Cai

(Theo văn bản uỷ quyền ngày 10/5/2024)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả lại đất: Anh Sùng A C và chị Tráng Thị S có nghĩa vụ thu hoạch toàn bộ 2.580 gốc(hom) Sắn trên diện tích 2.985,9m². Thời gian thu hoạch

Sẵn hết tháng 11/2024 để trả lại diện tích 3.606,9m² đất rừng (R.T.S) cho ông Sùng A P và bà Lý Thị S tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 2, vị trí thửa đất tại thôn Nậm Giang 1, xã Nậm Chạc, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 692418, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H00126 do Ủy ban nhân dân huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai cấp ngày 06/02/2007 mang tên người sử dụng đất hộ ông Sùng A P, bà Lý Thị S. Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp hào đất các đương sự tự đào, rộng khoảng 1,5m; Phía Tây giáp đất ông Sùng A P; Phía Nam giáp hào đất các đương sự tự đào, rộng khoảng 1,5m; Phía Bắc giáp đất ông Sùng A P (Có sơ đồ kèm theo và đây là phần không thể tách rời của quyết định).

-Về án phí và chi phí tố tụng:

+Về án phí: Anh Sùng A C và chị Tráng Thị S phải chịu 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Ông Sùng A P và bà Lý Thị S không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm hoàn trả cho ông Sùng A P và bà Lý Thị S 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000628 ngày 17/4/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai.

+Về chi phí tố tụng: Ông Sùng A P nhận chịu toàn bộ số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 10.476.000đ (Mười triệu bốn trăm bảy mươi sáu nghìn đồng) Xác nhận ông Sùng A P đã nộp đủ số tiền 10.476.000đ (Mười triệu bốn trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tỉnh (1);
- VKSND huyện BX (2);
- Chi cục THADS huyện BX;
- Các đương sự (2);
- Lưu HS – Tập QĐ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Nguyễn Thị Thúy Hằng

CÁC HỘI THẨM NHÂN DÂN

THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Thúy Hằng

