

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 06/2024/TLST- DS ngày 18 tháng 01 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Ngân hàng A.

Địa chỉ: Số H, đường LH, phường TC, quận BĐ, thành phố Hà Nội.

Đại diện pháp luật: Ông Phạm Toàn V; chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Khắc B; chức vụ: Giám đốc Ngân hàng A Chi nhánh thành phố NB.

Ủy quyền lại cho: Ông Ngũ Bá T; chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng A Chi nhánh thành phố NB.

Địa chỉ: Khu vực B, phường NB, thành phố NB, Hậu Giang.

Theo văn bản ủy quyền số 690/UQ-NHNo.NB ngày 08/8/2023 của Giám đốc Ngân hàng A Chi nhánh thành phố NB.

Bị đơn: Nguyễn Văn H1, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Khu vực N, phường HT, TP NB, tỉnh Hậu Giang.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Bị đơn thừa nhận có nợ tiền vay và đồng ý trả cho nguyên đơn toàn bộ số tiền còn nợ là 504.931.314 đồng (Năm trăm lẻ bốn triệu chín trăm ba mươi một nghìn ba trăm mười bốn đồng), tạm tính đến ngày 22/7/2024. Trong đó tiền vốn là 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng); tiền lãi trong hạn là 62.079.459

đồng (Sáu mươi hai triệu không trăm bảy mươi chín nghìn bốn trăm năm mươi chín đồng); tiền lãi quá hạn là 42.851.855 đồng (Bốn mươi hai triệu tám trăm năm mươi một nghìn tám trăm năm mươi lăm đồng).

2.2. Bị đơn tiếp tục trả lãi trên nợ gốc (vốn) từ ngày 23/7/2024 đến khi trả dứt nợ tương ứng với thời gian chậm trả, tại thời điểm thi hành án. Mức lãi suất tính theo Hợp đồng tín dụng các bên đã ký kết số 7001-LAV-202200252 ngày 24/12/2022 và Hợp đồng vay thấu chi số 7001-LAV-202203222 ngày 26/10/2022.

Trường hợp đến hạn thanh toán mà bị đơn không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì nguyên đơn được quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp của bị đơn để thu hồi nợ. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 7001-LCP-201700698 ngày 06/12/2017 và Phụ lục Hợp đồng số 7001-LCP-201700698/PLHĐTC, ngày 08/11/2019.

Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất số BM 233402, số vào sổ cấp giấy CH-01031, số thửa 68, tờ bản đồ 31, diện tích 101,6m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, địa chỉ thửa đất tọa lạc tại khu vực 5, phường Hiệp Thành, thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang, do Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Bảy cấp ngày 09/12/2013; cấp cho hộ ông Nguyễn Văn H1.

2.3. Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn tự nguyện nộp số tiền là 12.098.600 đồng (Mười hai triệu không trăm chín mươi tám nghìn sáu trăm đồng). Nguyên đơn được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 11.092.357 đồng theo lai thu số 0005680 ngày 18/01/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án; quyền yêu cầu thi hành án; tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhân:**

- TAND tỉnh Hậu Giang;
- VKSND thành phố Ngã Bảy,
- THA DS thành phố Ngã Bảy,
- Các đương sự;
- Lưu.

**THẨM PHÁN**

(Đã ký)

**Hồ Văn Khởi**