

Số: 19/2024/QĐST-KDTM

Đồng Hới, ngày 20 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 26/2024/TLST-KDTM ngày 02 tháng 7 năm 2024

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 8 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Công ty TNHH Đầu tư Tài chính T

Địa chỉ trụ sở: Số B12-HH 06 Đô thị V, phường H, quận L, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Hồng H, chức vụ: Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ngân hàng TMCP P (HDBank).

Địa chỉ trụ sở: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường B, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Huỳnh Nguyễn Bảo T, chức vụ: Giám đốc Trung tâm xử lý nợ Ngân hàng TMCP P.

Người được ủy quyền lại tham gia tố tụng:

- Ông Phan Thanh D, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ Trung tâm xử lý nợ Ngân hàng TMCP P, địa chỉ: Số 69 Phạm Ngọc Thạch, phường 6, quận 3, Thành Phố Hồ Chí Minh;

- Ông Lê Ngọc Hải, chức vụ: Trưởng phòng khách hàng doanh nghiệp Ngân hàng TMCP P -Chi nhánh Quảng Bình;

- Ông Phạm Sỹ Đông, chức vụ: Chuyên viên phòng khách hàng doanh nghiệp Ngân hàng TMCP P -Chi nhánh Quảng Bình.

Địa chỉ: Số 352 Trần Hưng Đ, phường N, thành phố H, tỉnh Quảng Bình.

- *Bị đơn*: Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ X

Địa chỉ: Tổ dân phố 2 Phú Vinh, phường B, thành phố H, tỉnh Quảng Bình

Người đại diện pháp luật: Ông Trần Xuân T, sinh năm 1979, chức vụ: Giám đốc.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Trần Xuân T, sinh năm 1979 và bà Mai Thị M, sinh năm 1987, cùng địa chỉ: Tổ dân phố 2 Phú Vinh, phường B, thành phố H, tỉnh Quảng Bình.

## **2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

### **2.1. Về nghĩa vụ trả nợ:**

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 21508/22MB/HĐTD ngày 08/8/2022; khế ước nhận nợ 21508/22MB/HĐTD/KUNN02 ngày 19/01/2023 và khế ước nhận nợ 21508/22MB/HĐTD/KUNN03 ngày 15/02/2023 đã ký giữa Ngân hàng TMCP P với Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ X, tính đến ngày 09/8/2024, Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ X còn phải trả cho Công ty TNHH Đầu tư Tài chính T số tiền là **2.968.382.897 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm tám mươi hai ngàn, tám trăm chín mươi bảy đồng*), trong đó:

- Nợ gốc: 2.487.999.830 đồng.
- Nợ lãi trong hạn: 51.771.544 đồng
- Nợ lãi quá hạn: 422.596.165 đồng
- Lãi chậm trả lãi: 6.015.358 đồng

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 09/8/2024 cho đến khi thi hành án xong, Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ X còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng đã ký kết nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ X không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ cho Công ty TNHH Đầu tư Tài chính T thì Công ty TNHH Đầu tư Tài chính T có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý các tài sản thế chấp là:

1. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: Tại thôn Lộc Xá, xã Sơn Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận QSD Đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DG 045587, số vào sổ cấp GCN: CS03196 do Sở Tài nguyên và

Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 14/6/2022 mang tên ông Trần Xuân T theo Hợp đồng thế chấp số 21509/22MB/HĐBĐ ngày 08/8/2022;

2. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: Tại thôn Lộc Xá, xã Sơn Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận QSD Đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DG 045588, số vào sổ cấp GCN: CS03197 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 14/6/2022 mang tên ông Trần Xuân T theo Hợp đồng thế chấp số 21509/22MB/HĐBĐ ngày 08/8/2022;

3. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 138, tờ bản đồ số 107, địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Bắc Lý, thành phố H, tỉnh Quảng Bình, theo Giấy chứng nhận QSD Đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DA476218, số vào sổ cấp GCN: CS13511 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 29/01/2021 mang tên ông Trần Xuân T và bà Mai Thị M theo Hợp đồng thế chấp số 18331/21MB/HĐBĐ ngày 09/8/2021.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản nợ của Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ X tại Công ty TNHH Đầu tư Tài chính T thì Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ X vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết số tiền nợ còn lại cho Công ty TNHH Đầu tư Tài chính T.

#### 2.2. Về án phí, chi phí tố tụng khác:

- Về án phí: Công ty TNHH Đầu tư Tài chính T và Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ X thỏa thuận Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ X chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là: 45.683.800 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu, sáu trăm tám mươi ba ngàn, tám trăm đồng*). Trả lại cho Công ty TNHH Đầu tư Tài chính T số tiền tạm ứng án phí 44.221.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi bốn triệu, hai trăm hai mươi một ngàn đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0001308 ngày 01/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố H, tỉnh Quảng Bình.

- Về chi phí tố tụng khác: Công ty TNHH Đầu tư Tài chính T và Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ X thỏa thuận Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ X chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ với số tiền 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*), số tiền này Công ty TNHH Đầu tư Tài chính T đã nộp tạm ứng và chi đủ, Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ X có nghĩa vụ trả lại cho Công ty TNHH Đầu tư Tài chính T.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

*Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi*

*hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.*

***Nơi nhận:***

- VKSND thành phố H;
- Chi cục THADS thành phố H;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

**THẨM PHÁN**

**Mai Thị Mỹ Hạnh**