

Số: 29/2024/QĐST-KDTM

Quận 11, ngày 20 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 11, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Cơ Dũng

Các Hội thẩm nhân dân:

- Bà Vũ Thị Châu
- Bà Nguyễn Ngọc Thảo

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147, Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 25/2023/TLST-KDTM ngày 05 tháng 6 năm 2023 về “Tranh chấp về hợp đồng tín dụng”;

XÉT THẤY:

Trước khi mở phiên tòa, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần XX; địa chỉ: Tầng 4 và 5, tòa nhà xx, số x Chu Văn An, Phường xx, quận xx, Thành phố xx;

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà N H K và ông N H H; địa chỉ: xx Nguyễn Công Trứ, Phường xxx, Quận x, Thành phố xxx (theo Giấy ủy quyền số 1334/2023/GUQ-VAB ngày 11/5/2023).

Bị đơn: Công ty Cổ phần Xây dựng Quảng cáo xx; địa chỉ: x Đường 3/2, Phường x, Quận x, Thành phố xxx;

Người đại diện theo pháp luật của bị đơn: Ông N T L; địa chỉ: X chung cư xx, Tổ x, Khu phố x, Phường x, Quận x, Thành phố xxx.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty Cổ phần Xây dựng Quảng cáo xx có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần XX tạm tính đến ngày xét xử sơ thẩm 20/8/2024 số tiền là 670.195.245 đồng (sáu trăm bảy mươi triệu một trăm chín mươi lăm nghìn hai trăm bốn mươi lăm đồng), (bao gồm: Nợ gốc là 336.200.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 28.532.024 đồng, nợ lãi quá hạn là 305.463.221 đồng).

Công ty Cổ phần Xây dựng Quảng cáo xx có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần XX số tiền trên trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày 20/8/2024.

Trường hợp quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày 20/8/2024 mà Công ty Cổ phần Xây dựng Quảng cáo xx có nghĩa vụ không trả được nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần XX thì Công ty Cổ phần Xây dựng Quảng cáo xx còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng Thương mại cổ phần XX thì lãi suất mà Công ty Cổ phần Xây dựng Quảng cáo xx phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần XX theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng Thương mại cổ phần XX.

Trong trường hợp Công ty Cổ phần Xây dựng Quảng cáo xx không thực hiện nghĩa vụ thanh toán nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần XX có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành xử lý, kê biên, phát mại tài sản đảm bảo để thu hồi nợ đối với tài sản thế chấp là máy cắt/ khắc laser FIBER HS-M3015B/F30; vùng cắt 1500mm x 3000mm; trục cắt tròn 3000mm x phy 20mm đến 120mm; hóa đơn GTGT số 000098 ngày 26/04/2016 ký hiệu NM/11P, theo Hợp đồng thế chấp số 330-22/16/VAB/TCMMTB ngày 13/06/2016, được công chứng tại Phòng Công chứng Số 1, số công chứng: 012190, quyển số 6TP/CC-SCC/HĐGD và được đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 14/06/2016.

Trường hợp cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành xử lý, phát mại tài sản thế chấp, sau khi thanh toán các nghĩa vụ trả nợ và các chi phí khác mà còn dư tiền thì số tiền còn dư sẽ được trả lại cho chủ sở hữu tài sản thế chấp là Công ty Cổ phần Xây dựng Quảng cáo xx.

Trường hợp sau khi xử lý, phát mại tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty Cổ phần Xây dựng Quảng cáo xx vẫn phải có nghĩa vụ trả tiếp cho đến khi thanh toán hết khoản nợ trên.

Trong trường hợp Công ty Cổ phần Xây dựng Quảng cáo xx thanh toán xong tất cả các khoản nợ trước khi cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp thì Ngân hàng Thương mại cổ phần XX có nghĩa vụ tiến hành ngay thủ tục giải chấp và trả lại toàn bộ giấy tờ đã giữ của Công ty Cổ phần Xây dựng Quảng cáo xx liên quan đến tài sản thế chấp; trừ trường hợp Công ty Cổ phần Xây dựng Quảng cáo xx còn phải thực hiện nghĩa vụ khác đối với Ngân hàng Thương mại cổ phần XX.

3. Về án phí:

Công ty Cổ phần Xây dựng Quảng cáo xx tự nguyện chịu tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 15.403.905 (mười lăm triệu bốn trăm lẻ ba nghìn chín trăm lẻ năm đồng).

Hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần XX số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 13.576.154 đồng (mười ba triệu năm trăm bảy mươi sáu nghìn một trăm năm mươi bốn đồng) theo Biên Lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0021174 ngày 29/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11.

4. Về chi phí tố tụng khác:

Buộc Công ty Cổ phần Xây dựng Quảng cáo xx phải hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần XX số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ do Ngân hàng Thương mại cổ phần XX đã thanh toán trước số tiền là 10.000.000 đồng (mười triệu đồng).

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND TPHCM;
- VKSND Quận 11;
- VKSND Quận 11;
- Chi cục THADS Quận 11;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Cơ Dũng