

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 83/2024/TLST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Phạm Văn P**, sinh năm 1961; Địa chỉ: **ấp L, xã L, thị xã L, tỉnh Hậu Giang**.

Bị đơn: Ông **Trần Văn P1**, sinh năm 1966; Địa chỉ: **ấp L, xã L, thị xã L, tỉnh Hậu Giang**.

Bà **Phạm Ngọc T**, sinh năm 1967; Địa chỉ: **ấp L, xã L, thị xã L, tỉnh Hậu Giang**.

Vụ án: “Tranh chấp hợp đồng cầm cố quyền sử dụng đất và hợp đồng thuê quyền sử dụng đất”.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn ông **Phạm Văn P** và bị đơn ông **Trần Văn P1**, bà **Phạm Ngọc T** cùng thống nhất chấm dứt “Tờ cổ đất” ghi ngày 01/3/2015.

Bị đơn ông **Trần Văn P1**, bà **Phạm Ngọc T** cùng có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn ông **Phạm Văn P** tổng số tiền là 38.000.000 đồng (Ba mươi tám triệu đồng), trong đó tiền cổ đất là 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng), tiền thuê đất là 8.000.000 đồng (Tám triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án

xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông **Phạm Văn P**, bị đơn ông **Trần Văn P1**, bà **Phạm Ngọc T** thống nhất mỗi bên chịu 50% án phí. Nguyên đơn ông **Phạm Văn P** được miễn án phí do thuộc đối tượng người cao tuổi. Bị đơn ông **Trần Văn P1**, bà **Phạm Ngọc T** phải nộp số tiền án phí là 475.000 đồng (Bốn trăm, bảy mươi lăm nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hậu Giang;
- VKSND thị xã Long Mỹ;
- Chi cục THA DS thị xã Long Mỹ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Châu Thanh Quyền