

Sa Pa, ngày 21 tháng 8 năm 2024

Số: 01/2024/QĐST-KDTM

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 288 của Bộ luật dân sự. Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 04/2024/TLST - KDTM ngày 09 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng T(Vietinbank)

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh Bình. Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị. Địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trường Giang. Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng T- Chi nhánh Lào Cai (Vietinbank – Chi nhánh Lào Cai). Địa chỉ: Đại lộ Trần Hưng Đạo, phường Nam Cường, thành phố L, tỉnh Lào Cai

Bị đơn: Ông Vũ Mạnh H - Sinh năm: 1984

Địa chỉ: Tổ 5, phường Hàm Rồng, thị xã S, tỉnh Lào Cai

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Trần Thị Thu H- Sinh năm 1985

Địa chỉ: Tổ 5, phường Hàm Rồng, thị xã S, tỉnh Lào Cai

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Vũ Mạnh H và bà Trần Thị Thu H có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng T(Vietinbank) tính đến ngày 21/8/2024 số tiền là 2.216.413.408 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm mười sáu triệu, bốn trăm mười ba nghìn, bốn trăm linh tám đồng). Trong đó Tiền nợ gốc là: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng); Tiền nợ lãi trong hạn là: 147.397.260 đồng (Một trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm chín bảy nghìn, hai trăm sáu mươi đồng); Tiền lãi quá hạn chưa trả: 69.016.148 đồng (Sáu mươi chín triệu, không trăm mười sáu nghìn một trăm bốn mươi tám

đồng).

Kể từ ngày 22/8/2024 ông Vũ Mạnh H và bà Trần Thị Thu H còn phải tiếp tục chịu tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất của các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số: 01/2022/VMH-HĐCVHM/NHCT180 ngày 23 tháng 6 năm 2022.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật bị đơn ông Vũ Mạnh H và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bà Trần Thị Thu H không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì với Ngân hàng T(Vietinbank) có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay nói trên để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho nguyên đơn. Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP253540 do UBND huyện Sa Pa (nay là thị xã S) tỉnh Lào Cai cấp ngày 02/02/2018, số vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN: CH00056 Diện tích 1.404,2m² và mọi tài sản trên đất trước và trong quá trình xử lý tài sản thế chấp. Địa chỉ thửa đất: Tổ 01 phường Hàm Rồng, thị xã S, tỉnh Lào Cai.

Các đương sự thống nhất thỏa thuận: Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của: Ông Vũ Mạnh H, bà Trần Thị Thu H đối với Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Hòa và bà Hương sẽ phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng T theo hợp đồng tín dụng số: 01/2022/VMH-HĐCVHM/NHCT180 ngày 23 tháng 6 năm 2022.

Về chi phí thẩm định tại chỗ: Bị đơn ông Vũ Mạnh H phải chịu toàn bộ chi phí thẩm định tại chỗ là 19.176.000 đồng (*Mười chín triệu, một trăm bảy mươi sáu nghìn đồng*). Xác nhận Ngân hàng T đã nộp tiền chi phí thẩm định, buộc ông Vũ Mạnh H trả cho Ngân hàng T(Vietinbank) tiền chi phí việc xem xét thẩm định tại chỗ ngày 06/8/2024 là 19.176.000 đồng (*Mười chín triệu một trăm bảy mươi sáu nghìn đồng*). Trả lại Ngân hàng T(Vietinbank) số tiền 10.824.000 đồng (*Mười triệu tám trăm hai mươi bốn nghìn đồng*) theo biên bản trả lại tiền ngày 21/8/2024.

Về án phí: Bị đơn ông Vũ Mạnh H phải chịu toàn bộ án phí Kinh doanh thương mại là: 38.164.134 đồng (*Ba mươi tám triệu, một trăm sáu mươi bốn nghìn, một trăm ba mươi bốn đồng*). Ngân hàng T(Vietinbank) không phải chịu án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm và được hoàn trả số tiền tạm ứng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm đã nộp là 37.736.866 đồng (*Ba mươi bảy triệu bảy trăm ba mươi sáu nghìn tám trăm sáu mươi sáu đồng*) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001614 ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã S, tỉnh Lào Cai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh;
- VKSND (2);
- THADS;
- Các đương sự(2);
- Lưu HS - Tập QĐ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Dung