

Hương Sơn, ngày 21 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 7 Điều 48; Các điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số số: 38/2023/TLST- DS, ngày 08 tháng 12 năm 2023.

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội “Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án”.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 38/2024/TLST-DS ngày 08 tháng 12 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Bà Nguyễn Thị P, sinh năm: 1940. Địa chỉ: Tổ dân phố A, thị trấn P, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh.

- **Bị đơn:**

+ Bà Lê Thị Kim D, sinh năm: 1956; Địa chỉ: Tổ dân phố F, thị trấn P, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh. Người giám hộ cho bà D: Ông Nguyễn Xuân T, sinh năm: 1955; địa chỉ: Tổ dân phố F, thị trấn P, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Bà Lê Thị T1, sinh năm: 1960; Địa chỉ: Tổ dân phố I, thị trấn P, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Ông Lê Trọng Đ, sinh năm: 1962; Địa chỉ: Tổ dân phố I, thị trấn P, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Bà Lê Thị N, sinh năm: 1965; Địa chỉ: Tổ dân phố G, thị trấn P, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Chị Lê Thị N1, sinh năm 1972; Địa chỉ: Tổ dân phố A, thị trấn P, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh.

*Người đại diện theo ủy quyền của các bị đơn:* Bà Lê Thị Kim D (người giám hộ ông Nguyễn Xuân T), bà Lê Thị T1, ông Lê Trọng Đ, bà Lê Thị N là bà Phan Thị N2, sinh năm: 1963. Địa chỉ: Tổ dân phố I, thị trấn P, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh.

**- Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

+ Ông Trần Quốc H, sinh năm: 1957; Địa chỉ: Tổ dân phố F, thị trấn P, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Chị Trần Thị Thu H1, sinh năm: 1981; Địa chỉ: Thôn T, xã S, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Chị Trần Thị Hoài T2, sinh năm: 1991; Địa chỉ: Thôn T, xã S, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh.

*Người đại diện theo ủy quyền của những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Phan Thị N2, sinh năm: 1963; Địa chỉ: Tổ dân phố I, thị trấn P, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**2.1.** Công nhận diện tích thửa đất số 237, tờ bản đồ số 13, diện tích 689,5m<sup>2</sup>, địa chỉ: K, thị trấn P, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh (nay là tổ dân phố A, thị trấn P, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh) mang tên bà Nguyễn Thị P là tài sản chung của bà Nguyễn Thị P và ông Lê H2, sinh năm: 1932 (chết ngày: 11 tháng 4 năm 2014), ông H2 chết không để lại di chúc.

**2.2. Công nhận phân chia di sản thừa kế như sau:**

Nguyên đơn bà Nguyễn Thị P; Bị đơn chị Lê Thị N1; Người đại diện theo ủy quyền cho các bị đơn: Bà Lê Thị Kim D (người giám hộ ông Nguyễn Xuân T), bà Lê Thị T1, ông Lê Trọng Đ, bà Lê Thị N là bà Phan Thị N2. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Quốc H, chị Trần Thị Thu H1, chị Trần Thị Hoài T2. Đại diện theo ủy quyền cho những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Phan Thị N2 đã thống nhất, thỏa thuận như sau:

- Bà Nguyễn Thị P được toàn quyền sở hữu đối với ½ diện tích thửa đất số 237, tờ bản đồ số 13, diện tích 689,5m<sup>2</sup> thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 601230 do Ủy ban nhân dân huyện H, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 31/12/2019 mang tên Nguyễn Thị P, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố A, thị trấn P, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh. Có tổng diện tích 344,7m<sup>2</sup>, trong đó: 100m<sup>2</sup> đất ở và 244,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, trị giá 262.031.750 đồng, được giới hạn bởi các điểm từ điểm 1 đến điểm 2 đến điểm 17 đến điểm 18, trong sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất, ngày 12/4/2024. Trên diện tích đất được chia có 01 ngôi nhà xây do bà P xây dựng (Có sơ đồ kèm theo).

- Ông Lê Trọng Đ được toàn quyền sở hữu đối với ½ diện tích thửa đất số 237, tờ bản đồ số 13, diện tích 689,5m<sup>2</sup> thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 601230 do Ủy ban nhân dân huyện H, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 31/12/2019 mang tên Nguyễn Thị P, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố A, thị trấn P, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh. Có tổng diện tích 344,8m<sup>2</sup>, trong đó: 100m<sup>2</sup> đất ở và 244,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, trị giá 262.031.750 đồng, được giới hạn bởi các điểm từ điểm 2 đến điểm 9 đến điểm 10 đến điểm 17, trong sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất, ngày 12/4/2024. Trên diện tích đất được chia có 01 ngôi nhà gỗ 03 gian do ông H và bà P xây dựng (Có sơ đồ kèm theo).

**2.3.** Bà Nguyễn Thị P, ông Lê Trọng Đ được quyền liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**2.4. Về án phí:** Bà Nguyễn Thị P và ông Lê Trọng Đ thuộc trường hợp người cao tuổi nên được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Hương Sơn;
- Chi cục THADS huyện Hương Sơn;
- Đương sự;
- Lưu HS, VP.

**THẨM PHÁN**

**Lương Sỹ Nam**