

Số: 06/2024/QĐST- CNKQHGT

Thanh Oai, ngày 21 tháng 8 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32;33;34 và 35 của luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của:

**Nguyên đơn**: Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương

Địa chỉ trụ sở chính: 119 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Bình, Thành phố Hải Dương, Tỉnh Hải Dương.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Anh T – Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thế Hoàng – chức vụ: Phó giám đốc (theo văn bản ủy quyền số 215/2024/UQ-NĐ DPL.11.01 ngày 02/4/2024).

Ông Nguyễn Xuân Hùng - chức vụ: Phó giám đốc phụ trách PGD Vương Thừa Vũ (Theo văn bản ủy quyền số 236/2024/UQ - OCEANBANK.11.01 ngày 08/4/2024).

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Xuân Hùng - Ngân hàng TMTNHH MTV Đại Dương – PGD Vương Thừa Vũ.

**Bị đơn**: Chị Vũ Thị H, sinh năm 1992

Anh Lê Mạnh T, sinh năm 1987

Đều có hộ Khẩu thường trú: Thôn Mục X, xã Cao D, huyện Thanh Oai, Thành Phố Hà Nội.

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan**:

Anh Vũ Văn T1, sinh năm 1987.

Bà Trương Thị T2, sinh năm 1958

Chị Phạm Thị Thu H1, sinh năm 1990

Đều trú tại: Thôn Mục X, xã Cao D, huyện Thanh Oai, Thành Phố Hà Nội.

(Bà Trương Thị Thìn, chị Phạm Thị Thu Hiền ủy quyền cho anh Vũ Văn Trung).

**Sau khi nghiên cứu:**

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 7 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau:

Ngày 28/6/2016 bà Vũ Thị H và ông Lê Mạnh T có ký hợp đồng tín dụng số 031/2016-HĐTD/OCEANBNK.310 với ngân hàng TMTNHHMTV Đại Dương vay số tiền 290.000.000đ. Tài sản đảm bảo cho khoản vay là quyền sử dụng đất

tại thửa đất số 512 (tách từ thửa 25) tờ bản đồ số 13, tỷ lệ 1/1000 xã Cao Dương: địa chỉ Thôn Mọc Xá, xã Cao Dương, huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BS 085253, số vào sổ cấp GCN: CH 00382/CD-TO do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 28/8/2014 đứng tên ông Vũ Văn Trung.

Tính đến ngày 20/6/2024 ông T, bà H còn nợ ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Thăng Long PGD Vương Thừa Vũ số tiền gốc là 239.610.947 đồng, nợ lãi 237.507.341 đồng. Tổng số nợ cả gốc và lãi là: 477.118.288đ (Bốn trăm bảy mươi bảy triệu một trăm mười tám nghìn hai trăm tám mươi tám đồng). Kể từ sau ngày 20/6/2024 bị đơn tiếp tục phải chịu lãi suất theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng.

Ngân hàng TMTNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Thăng Long PGD Vương Thừa Vũ và bà Vũ Thị H, ông Lê Mạnh T và ông Vũ Văn Trung thống nhất đến ngày 24/7/2025 bà Vũ Thị H và ông Lê Mạnh T tất toán toàn bộ khoản vay (cả gốc và lãi theo hợp đồng) đã ký cho đến ngày tất toán hết nợ cho ngân hàng TMTNHH MTV Đại Dương. Nếu ông T, bà H vi phạm thời hạn trả nợ thì ngân hàng TMTNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Thăng Long PGD Vương Thừa Vũ đề nghị cơ quan thi hành án phát mại tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật.

- Các tài liệu theo biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

Căn cứ Hồ sơ việc dân sự thụ lý số 09 ngày 05/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai.

## **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN**

Kết quả hòa giải thành được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 7 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

## **QUYẾT ĐỊNH**

**1.** Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 7 năm 2024 cụ thể như sau:

### **Kết quả hòa giải:**

Quá trình hòa giải tại Tòa án đã được tiến hành phù hợp và theo đúng quy định trên tinh thần chủ động và tự nguyện thỏa thuận, thống nhất của các bên, không vi phạm điều cấm của pháp luật, trái đạo đức xã hội hoặc trốn tránh nghĩa vụ đối với nhà nước hoặc cơ quan, tổ chức, cá nhân khác. Kết quả hòa giải cụ thể:

### ***Những nội dung các bên đã thỏa thuận, thống nhất được như sau:***

Ngân hàng TMTNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Thăng Long PGD Vương Thừa Vũ và bà Vũ Thị H, ông Lê Mạnh T và ông Vũ Văn Trung thống nhất. Tạm tính đến ngày 20/6/2024 ông T, bà H còn nợ ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Thăng Long PGD Vương Thừa Vũ số tiền gốc là 239.610.947 đồng, nợ lãi 237.507.341 đồng. Tổng số nợ cả gốc và lãi là: 477.118.288đ (Bốn trăm bảy mươi bảy triệu một trăm mười tám nghìn hai trăm tám

mười tám đồng). Kể từ sau ngày 20/6/2024 bị đơn tiếp tục phải chịu lãi suất theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng.

Thời gian tất toán hợp đồng tính đến ngày 24/7/2025 bà Vũ Thị H và ông Lê Mạnh T tất toán toàn bộ khoản vay (cả gốc và lãi theo hợp đồng) đã ký với ngân hàng TMTNHH MTV Đại Dương. Nếu ông T, bà H vi phạm thời hạn trả nợ thì ngân hàng TMTNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Thăng Long PGD Vương Thừa Vũ đề nghị cơ quan thi hành án phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 512 (tách từ thửa 25) tờ bản đồ số 13, tỷ lệ 1/1000 xã Cao Dương: địa chỉ Thôn Mọc Xá, xã Cao Dương, huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BS 085253, số vào sổ cấp GCN: CH 00382/CD-TO do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 28/8/2014 đứng tên ông Vũ Văn Trung.

Trường hợp số tiền phát mại tài sản không đủ để thanh toán toàn bộ khoản vay nợ thì bà Vũ Thị H và ông Lê Mạnh T vẫn phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng TMTNHH MTV Đại Dương cho đến khi khoản nợ được tất toán.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3. Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự

***Nơi nhận :***

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Thanh Oai;
- THADS huyện Thanh Oai;
- Lưu hồ sơ VDS

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Bá Thắng**