

Hà Tĩnh, ngày 21 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 và khoản 3 điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ các điều 463, 466, 468, 317, 318 Bộ luật dân sự năm 2015.

Căn cứ Điều 91, 98 Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ khoản 2, 7 điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 11/2024/TLST - KDTM ngày 20 tháng 6 năm 2024

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

**Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Đ1 (B)

Địa chỉ: A T, phường L, quận H, thành phố Hà Nội.

**Người đại diện theo pháp luật:** Ông Phan Đức T - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

**Người đại diện theo ủy quyền:** Ông Trần Trọng Đ - Chức vụ: Phó trưởng phòng KHCN2- Chi nhánh Ngân hàng TMCP Đ1

**Bị đơn:** Anh Ngô Nam T1, sinh năm 1988

Địa chỉ: Tổ I, thị trấn C, huyện C, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau: Ngân hàng TMCP Đ1 - Chi nhánh H và anh Ngô Nam T1 đã ký kết Hợp đồng tín dụng 02.01/2022/15316939/HĐTD ngày 04/8/2022 vay số tiền 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng). Để bảo đảm cho khoản vay anh Ngô Nam T1 đã thế chấp tài sản: Thửa đất số: 1501, Tờ bản đồ số: 7, Diện tích: 1.109,1 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố I, Thị trấn C, huyện C, tỉnh Hà Tĩnh mang tên anh Ngô Nam T1 và tài sản gắn liền với đất. Anh Ngô Nam T1 phải có nghĩa vụ trả nợ tính đến ngày 21/7/2024; Nợ gốc: 2.000.000.000 đồng; Nợ lãi: 232.191.781 đồng; Lãi phạt quá hạn: 116.095.743 đồng; Tổng cộng: 2.348.287.524 đồng (hai tỷ, ba trăm bốn

mười tám triệu, hai trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm hai mươi tư đồng.) Kể từ ngày 22/7/2024 anh Ngô Nam T1 phải trả nợ, lãi suất, lãi phạt chậm trả đã thỏa thuận trong hợp đồng vay vốn nêu trên mà anh đã ký kết với Ngân hàng TMCP Đ1 - Chi nhánh H đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ. Anh T1 đồng ý giao tài sản là Thửa đất số: 1501, Tờ bản đồ số: 7, Diện tích: 1.109,1 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố I, Thị trấn C, huyện C, tỉnh Hà Tĩnh mang tên anh Ngô Nam T1 và 2 ngôi nhà xây đồ vĩa, lợp ngói bia rô xi măng, sân lát xi măng và toàn bộ cây cối trên đất cho Ngân hàng để Ngân hàng yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

**Về án phí:** Anh Ngô Nam T1 phải chịu 39.480.000 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP Đ1, chi nhánh H số tiền 37.936.000 đồng (ba mươi bảy triệu, chín trăm ba mươi sáu nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số 0001411 ngày 17/6/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hà Tĩnh.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSNDTPHT;
- THADSTPHT;
- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu HS-VP.

**THẨM PHÁN**

**Trần Đức Chính**