

Cam Lâm, ngày 21 tháng 8 năm 2024

Số:15/2024/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 114/2024/TLST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2024 và thụ lý bổ sung số 15/TB-TLVA ngày 23 tháng 7 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng ĐD

Địa chỉ: 199 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Anh Tuấn – Chủ tịch Hội đồng thành viên

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Hồ Thế Vỹ, bà Lê Hoàng Hải Âu

Địa chỉ liên hệ: 11 Lý Thánh Tôn, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà

(Văn bản uỷ quyền số 311/2024/UQ-OCEANBANK.11.01 ngày 04/5/2024)

- Bị đơn: Ông Đỗ Nguyễn ĐK, sinh năm 1992

Địa chỉ: Thôn PB2, xã CT, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ông Đỗ Nguyễn ĐK phải thanh toán cho Ngân hàng ĐD số tiền nợ gốc là 694.927.536 đồng, nợ lãi tính đến ngày 13/8/2024 là 33.086.477 đồng và tiền lãi phát sinh tính từ ngày 14/8/2024 cho đến khi thanh toán toàn bộ khoản nợ theo Hợp đồng cho vay số 20/2024-HĐCV/OCEANBANK.CNNHATRANG ngày 11/01/2024 và

Giấy nhận nợ số 20/2024/GNN/OCEANBANK.CNNHATRANG ngày 12/01/2024 giữa Ngân hàng ĐD với ông Đỗ Nguyễn ĐK.

2.2 Ông Đỗ Nguyễn ĐK phải thanh toán cho Ngân hàng ĐD số tiền nợ gốc là 35.000.000 đồng, nợ lãi tính đến ngày 13/8/2024 là 3.394.708 đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 14/8/2024 cho đến khi thanh toán toàn bộ khoản nợ theo Đề nghị phát hành kiêm Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế Oceanbank ngày 31/01/2024 giữa Ngân hàng ĐD với ông Đỗ Nguyễn ĐK.

2.3 Phương thức trả nợ: chậm nhất vào ngày 13/9/2024, ông Đỗ Nguyễn ĐK phải thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi tại điểm 2.1 và điểm 2.2 cho Ngân hàng ĐD.

2.4. Ngân hàng ĐD phải trả lại cho ông Đỗ Nguyễn ĐK bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 709513, số vào sổ cấp GCN: CS 13569 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 21/9/2022 cho ông Từ Quang Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đỗ Nguyễn ĐK theo hồ sơ số 013569.CN.001 ngày 19/12/2023, khi ông Đỗ Nguyễn ĐK thanh toán xong toàn bộ nợ gốc và lãi nêu tại điểm 2.1 và điểm 2.2.

2.5. Trong trường hợp ông Đỗ Nguyễn ĐK không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu tại các điểm 2.1, 2.2, 2.3 của Quyết định này thì Ngân hàng ĐD có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm đã thế chấp là quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1081, tờ bản đồ số 37 tọa lạc tại thôn Tân Sinh Đông, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hoà theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 020/2024-HĐTC/OCEANBANK.CNNHATRANG ký ngày 11/01/2024 để xử lý, thu hồi nợ cho Ngân hàng ĐD.

2.6 Về án phí: Ông Đỗ Nguyễn ĐK phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 17.328.174 đồng (mười bảy triệu ba trăm hai mươi tám nghìn một trăm bảy mươi bốn đồng)

Hoàn lại cho Ngân hàng ĐD 18.000.000 đồng (mười tám triệu đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số 0007919 ngày 23/7/2024 và biên lai số 0007852 ngày 21/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm.

2.7 Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Đỗ Nguyễn ĐK phải hoàn trả cho Ngân hàng ĐD số tiền 5.000.000 đồng.

Kể từ ngày Ngân hàng ĐD có đơn yêu cầu thi hành án nếu ông Đỗ Nguyễn ĐK chậm hoàn trả tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ nêu trên thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quy định: Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

**Nơi nhận:**

**Thẩm phán**

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện Cam Lâm;
- CC THADS huyện Cam Lâm;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu án văn.

**Nguyễn Thị Thanh Trúc**