

Số: 204/2024/QĐST-DS

Quận 5, ngày 21 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 5, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Hà Như Oanh.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Lâm Văn Vô.

2. Bà Trần Thị Tuyết.

Căn cứ vào các điều 157, 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 8 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 134/2022/DSST ngày 08 tháng 7 năm 2022, về việc: “Tranh chấp hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và quyền sở hữu căn hộ”,

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn:

Bà Phan Thị Ngọc T, sinh năm 1968.

Ông Nguyễn Đức B, sinh năm 1966.

Bà T và ông B cùng địa chỉ thường trú: Lô A chung cư N, Phường I, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền cho nguyên đơn: Ông Đinh Trần Minh Đ, sinh năm 1995 và/hoặc bà Lê Thị Như Q, sinh năm 1998, địa chỉ liên hệ: Đường Đ, phường V, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Ông Lê Ngọc L, Luật sư Công ty L3, địa chỉ: Đường Đ, phường V, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ.

Địa chỉ trụ sở chính: Tháp B1, số C H, phường L, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Ngọc L1, chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền cho bị đơn: Ông Lê K, sinh năm 1984; ông Lê Thượng L2, sinh năm 1985; cùng địa chỉ liên hệ: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ1 - Chi nhánh S: Đường A, Phường C, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Công ty Cổ phần T1

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng M, Tòa nhà PTY, Đường N, Phường A, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Phan Thị Ngọc T, sinh năm 1968, chức danh: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Minh Q1, sinh năm 1992; địa chỉ thường trú: Số B N, Phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên hệ: Đường P, Phường A, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Chậm nhất đến ngày 22 tháng 9 năm 2024, Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ1 có trách nhiệm trả cho bà Phan Thị Ngọc T và ông Nguyễn Đức B bản gốc các giấy tờ về tài sản thế chấp và có văn bản yêu cầu các cơ quan nhà nước có thẩm quyền về đăng ký giao dịch bảo đảm tiến hành xóa các đăng ký thế chấp tài sản theo quy định về pháp luật đăng ký thế chấp tài sản. Các giấy tờ về tài sản thế chấp gồm:

- Giấy tờ, tài liệu liên quan đến thửa đất 99, 244 tờ bản đồ số 17, xã P, huyện N, tỉnh Đồng Nai (diện tích 3.619 m²) gồm: 01 bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01823 QSDĐ/1586 QĐCTUBH do Ủy ban nhân dân huyện N, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20 tháng 6 năm 2003; bản gốc các biên lai thu tiền phí, lệ phí, phiếu thu, giấy nộp tiền vào Ngân sách.

- Giấy tờ, tài liệu liên quan đến thửa đất số 105 tờ bản đồ số 12, xã P, huyện N, tỉnh Đồng Nai (diện tích 10.555 m²) gồm: 01 bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01824 QSDĐ/1584 QĐCTUBH do Ủy ban nhân dân huyện N, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20 tháng 6 năm 2003; 01 bản gốc Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất chứng thực ngày 02 tháng 4 năm 2007; 01 bản gốc Trích đo bản đồ địa chính khu đất.

- Giấy tờ, tài liệu liên quan đến căn hộ lô A Chung cư N, Phường I, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh gồm: 01 bản gốc Giấy chứng nhận số 2071/2007/UB.GCN ngày 02 tháng 10 năm 2007; 01 bản gốc Thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất ngày 08 tháng 10 năm 2007.

2.2 Về án phí dân sự sơ thẩm:

Án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) do Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ1 tự nguyện chịu.

Trả lại cho bà Phan Thị Ngọc T và ông Nguyễn Đức B số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.200.000 đồng (một triệu hai trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0009999 ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.3 Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:

Bà Phan Thị Ngọc T và ông Nguyễn Đức B tự nguyện chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Quận 5;
- Chi cục THADS Quận 5;
- Lưu: VP, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Hà Như Oanh