

Số: 37/2024/QĐCNHGT-DS,

Ninh Kiều, ngày 21 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của **Ngân hàng TMCP H1** và bà **Nguyễn Thị Trúc L**;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 22 tháng 9 năm 2023 của **Ngân hàng TMCP H1**;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 8 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: **Ngân hàng TMCP H1**

Địa chỉ: **Số E đường N, Phường L, Quận Đ, Thành phố Hà Nội.**

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Phạm Thanh T**; Ông **Lương Văn H**; Ông **Lâm Dương Thiện P** (Văn bản ủy quyền ngày 11-9-2023).

+ Người bị kiện: Bà **Nguyễn Thị Trúc L**, sinh năm 1991

Địa chỉ: **Ấp B, xã T, huyện H, tỉnh Đồng Tháp.**

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Huỳnh Anh V** (Văn bản ủy quyền ngày 29-7-2024).

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 8 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 8 năm 2024, cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thị Trúc L có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP H1 tổng số tiền nợ gốc, nợ lãi tạm tính đến ngày 06-8-2024 là: 3.181.516.348 đồng (Ba tỷ một trăm tám mươi một triệu năm trăm mười sáu nghìn ba trăm bốn mươi tám đồng), trong đó nợ gốc là: 2.776.322.131 đồng, nợ lãi là: 400.463.799 đồng, lãi quá hạn là: 4.730.418 đồng.

- Thời gian và phương thức thanh toán: Hai bên thống nhất bà Nguyễn Thị Trúc L sẽ trả cho Ngân hàng TMCP H1 toàn bộ số tiền gốc và lãi 3.181.516.348 đồng (Ba tỷ một trăm tám mươi một triệu năm trăm mười sáu nghìn ba trăm bốn mươi tám đồng) trong thời gian 03 tháng (tính từ ngày 06-8-2024 đến ngày 06-11-2024). Nếu hết ngày 06-11-2024 bà L không trả được số nợ trên hoặc trả nợ không đủ cho Ngân hàng TMCP H1 thì Ngân hàng TMCP H1 có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 469, tờ bản đồ số 28, diện tích 127,6 m² (đất ở tại đô thị) tọa lạc tại hẻm A đường V, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 813949, số vào sổ cấp GCN: CH04315 do UBND quận N cấp ngày 04-3-2015 cho ông Nguyễn Thành L1, bà Tô Hương N được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận N, thành phố Cần Thơ chỉnh lý biến động sang bà Nguyễn Thị Trúc L vào ngày 05-4-2022 theo hợp đồng thế chấp 0009/2022/HĐTC ngày 05-4-2022.

- Kể từ ngày 07-8-2024, bà Nguyễn Thị Trúc L vẫn phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh cho Ngân hàng TMCP H1 theo hợp đồng cho vay, hợp đồng thế tín dụng đã ký cho đến khi dứt nợ.

- Về án phí: Các bên không phải chịu theo quy định của pháp luật.

- Về chi phí thẩm định: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng), bà Nguyễn Thị Trúc L phải chịu; Ngân hàng TMCP H1 đã nộp xong nên bà Nguyễn Thị Trúc L có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng TMCP H1 số tiền 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND Q.Ninh Kiều;
- Chi cục THADS Q. Ninh Kiều;
- Lưu Tòa án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Phượng