

Số: 07/2024/QĐDS-ST

Ngày: 22-8-2024

V/v: “Yêu cầu thông báo tìm kiếm  
người vắng mặt tại nơi cư trú”

**QUYẾT ĐỊNH**  
**SƠ THẨM GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ**  
**VỀ VIỆC YÊU CẦU THÔNG BÁO TÌM KIẾM**  
**NGƯỜI VẮNG MẶT TẠI NƠI CƯ TRÚ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU, TỈNH ĐỒNG NAI**

*Với thành phần giải quyết việc dân sự gồm có:*

- *Chủ tọa phiên họp:* Ông Nguyễn Tấn Phát - Thẩm phán

- *Thư ký phiên họp:* Bà Vũ Thị Ngọc Thúy - Thư ký Tòa án nhân dân huyện  
Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai tham gia  
phiên họp:* Bà Nguyễn Thị Thùy - Kiểm sát viên.

Ngày 22 tháng 8 năm 2024, tại Trụ sở Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai mở phiên họp sơ thẩm công khai giải quyết việc dân sự thụ lý số 175/2024/TLST-DS ngày 23 tháng 7 năm 2024 về việc “Yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú”, theo Quyết định mở phiên họp số 644/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 8 năm 2024.

1. Người yêu cầu:

Ông Nguyễn Ngọc L, sinh năm 1967

Trú tại: tổ G, khu phố B, thị trấn V, huyện V, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1955

Địa chỉ: I đường N, khu phố F, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

2. Những vấn đề cụ thể yêu cầu Tòa án giải quyết:

Yêu cầu Tòa án thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với:

Ông Nguyễn Ngọc S, sinh năm 1966

Nơi cư trú cuối cùng: tổ G, khu phố B, thị trấn V, huyện V, tỉnh Đồng Nai.

(Bà N có đơn đề nghị vắng mặt tại phiên họp)

## NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ:

Ông Nguyễn Ngọc S và ông Nguyễn Ngọc L là con ruột của ông Nguyễn Ngọc V, sinh năm 1935 và bà Trương Thị M, sinh năm 1942 cùng sinh sống tại thửa đất số 173, tờ bản đồ số 61 tọa lạc tại thị trấn V, thuộc tổ G, khu phố B, thị trấn V, huyện V, tỉnh Đồng Nai. Do cần tiền làm ăn và lợi dụng ông V và bà M đã lớn tuổi, ông S đã làm thủ tục để ông V và bà M ký kết hợp đồng tặng cho quyền sử dụng thửa đất số 173, tờ bản đồ số 61 tọa lạc tại thị trấn V, huyện V cho ông S. Ngày 17/4/2019 ông S đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 382435. Sau đó ông S đã ký kết hợp đồng tín dụng với Ngân hàng N1 chi nhánh huyện V (sau đây gọi là Ngân hàng) để vay số tiền 950.000.000 đồng (chín trăm năm mươi triệu đồng). Để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng, ông S thế chấp quyền sử dụng thửa đất số 173, tờ bản đồ số 61 tọa lạc tại thị trấn V và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định pháp luật. Những việc này ông V, bà M và những người trong gia đình của ông S không biết. Đến khi ông S không thanh toán nợ gốc và nợ lãi cho Ngân hàng đúng thời hạn, Ngân hàng khởi kiện ông S tại Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu thì mọi người trong gia đình mới biết và gia đình của ông L và ông S đã thống nhất để ông Nguyễn Ngọc L đứng ra thay cho ông S thanh toán hết dư nợ của ông S tại Ngân hàng được thể hiện tại các chứng từ giao dịch ngày 05/6/2024. Tuy nhiên ông S đã bỏ đi khỏi địa phương từ tháng 10/2023 cho đến nay, không rõ đi đâu nên việc xóa đăng ký thế chấp đối với thửa đất số 173, tờ bản đồ số 61 tọa lạc tại thị trấn V vẫn chưa thực hiện được dù khoản vay của ông S đã được tắt toán.

Nay ông L yêu cầu Tòa án giải quyết: Yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Nguyễn Ngọc S. Lý do yêu cầu: Để làm thủ tục khởi kiện vụ án dân sự liên quan đến thửa đất số 173, tờ bản đồ số 61 thị trấn V; không yêu cầu Tòa án áp dụng biện pháp quản lý tài sản của người vắng mặt tại nơi cư trú.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai phát biểu về việc giải quyết việc dân sự:

- Về thủ tục tố tụng: Thẩm quyền giải quyết việc dân sự, xác định tư cách đương sự và việc xác minh, thu thập chứng cứ, giao nhận các văn bản tố tụng đã thực hiện đúng theo quy định. Quyền lợi và nghĩa vụ tố tụng của các đương sự được bảo đảm.

- Về yêu cầu giải quyết việc dân sự: Theo kết quả xác minh thể hiện ông Nguyễn Ngọc S đã bỏ đi khỏi nơi cư trú: tổ G, khu phố B, thị trấn V, huyện V, tỉnh Đồng Nai từ tháng 10/2023. Do đó yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Nguyễn Ngọc S của ông Nguyễn Ngọc L là có cơ sở, đề nghị Tòa án chấp nhận.

## NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự được thẩm tra tại phiên họp; ý kiến của đại diện Viện kiểm sát tại phiên họp, Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai nhận định:

[1] Về thẩm quyền giải quyết yêu cầu và thủ tục tố tụng:

[1.1] Ông Nguyễn Ngọc L yêu cầu Tòa án thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Nguyễn Ngọc S, sinh năm 1966 có nơi cư trú cuối cùng: tổ G, khu phố B, thị trấn V, huyện V, tỉnh Đồng Nai. Căn cứ vào khoản 2, Điều 27; điểm a, khoản 2, Điều 35; điểm b, khoản 2, Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự thì việc dân sự thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

[1.2] Bà Nguyễn Thị N - người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Ngọc L có đơn yêu cầu Tòa án giải quyết việc dân sự vắng mặt. Căn cứ quy định tại khoản 2, Điều 367 Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án vẫn tiến hành mở phiên họp.

[2] Xét yêu cầu của ông Nguyễn Ngọc S:

[2.1] Các tài liệu, chứng cứ trong hồ sơ thể hiện ông Nguyễn Ngọc L đã tất thanh toán toàn bộ dư nợ của ông Nguyễn Ngọc S tại Ngân hàng N1 chi nhánh V - Bắc Đ, đồng thời ông L là em ruột của ông S hiện đang sinh sống tại thửa đất số 173, tờ bản đồ số 61 thị trấn V, thửa đất này hiện chưa được xóa đăng ký thế chấp dù khoản vay của ông S đã được tất toán xong. Căn cứ vào Điều 64 của Bộ luật dân sự thì ông Nguyễn Ngọc L có quyền yêu cầu Tòa án thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Nguyễn Ngọc S.

[2.2] Tòa án đã tiến hành xác minh tại Công an thị trấn V, huyện V là nơi cư trú của ông Nguyễn Ngọc S, kết quả xác minh thể hiện: Ông Nguyễn Ngọc S có đăng ký thường trú tại: tổ G, khu phố B, thị trấn V, huyện V, tỉnh Đồng Nai nhưng đã bỏ đi khỏi nơi cư trú từ tháng 10/2023 cho đến nay, không rõ đi đâu.

Như vậy ông Nguyễn Ngọc S đã biệt tích 06 (sáu) tháng liền trở lên. Căn cứ quy định tại Điều 64 Bộ luật dân sự, yêu cầu của ông Nguyễn Ngọc L là có cơ sở nên Tòa án chấp nhận. Đối với việc áp dụng biện pháp quản lý tài sản của người vắng mặt tại nơi cư trú ông Nguyễn Ngọc L không yêu cầu nên Tòa án không đặt ra xem xét, giải quyết.

[3] Xét ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai là phù hợp với các nhận định trên nên được chấp nhận.

[4] Về lệ phí sơ thẩm giải quyết việc dân sự: Ông Nguyễn Ngọc L phải chịu lệ phí dân sự sơ thẩm theo quy định.

Vì các lẽ trên;

## **QUYẾT ĐỊNH:**

Căn cứ vào khoản 2, Điều 27; điểm a, khoản 2, Điều 35; điểm b, khoản 2 Điều 39; Điều 367; Điều 370; Điều 371; Điều 372; Điều 383; Điều 384; Điều 385 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào Điều 64 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Căn cứ khoản 1, Điều 37 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý, sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận yêu cầu giải quyết việc dân sự của ông Nguyễn Ngọc L.

Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với: Ông Nguyễn Ngọc S, sinh năm 1966. Nơi cư trú cuối cùng: tổ 7, khu phố 2, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

2. Lệ phí sơ thẩm giải quyết việc dân sự: Ông Nguyễn Ngọc L phải chịu 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) lệ phí sơ thẩm giải quyết việc dân sự, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng lệ phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0009801 ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu. Ông Nguyễn Ngọc L đã nộp đủ lệ phí giải quyết việc dân sự.

3. Người yêu cầu giải quyết việc dân sự được quyền kháng cáo trong hạn 10 ngày kể từ ngày quyết định được tổng đạt hợp lệ; Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Cửu có quyền kháng nghị quyết định này trong hạn 10 ngày; Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Tòa án ra quyết định.

### **Nơi nhận:**

- VKSND huyện Vĩnh Cửu;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Cửu;
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- Người yêu cầu;
- Lưu VT, hồ sơ việc dân sự.

**THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

**(đã ký và đóng dấu)**

**Nguyễn Tấn Phát**