

Số: 10/2024/QĐST-DS

Hạ Lang, ngày 22 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 10/2024/TLST-DS ngày 25 tháng 7 năm 2024 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Nông Văn H1, sinh năm 1963;

Địa chỉ: Xóm K, xã Q, huyện L, tỉnh Cao Bằng.

- *Bị đơn*: Ông Nông Văn H2, sinh năm 1975;

Địa chỉ: Xóm K, xã Q, huyện L, tỉnh Cao Bằng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

+ Bà Thắm Thị Q, sinh năm 1963;

Địa chỉ: Xóm K, xã Q, huyện L, tỉnh Cao Bằng.

+ Bà Chu Thị T, sinh năm 1976;

Địa chỉ: Xóm Kỳ Lạc, xã Quang Long, huyện Hạ Lang, tỉnh Cao Bằng.

- *Người bảo vệ quyền lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn*: Bà Đoàn Thị Tâm

– Trợ giúp viên pháp lý;

Nơi công tác: Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Cao Bằng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nông Văn H2 và bà Chu Thị T nhất trí nhường lại đám rẫy phía trên nằm trong thửa số 102, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: Xích Minh, Bản Khỉ Sộc nay là xóm K, xã Q, huyện L, tỉnh Cao Bằng, cho ông Nông Văn H1 canh tác quản lý

và sử dụng. Các cây tre, cây mai do ông H1 quản lý, còn đất do anh H2 quản lý. Diện tích đất cụ thể đám rẫy phía trên và việc xác định ranh giới đám rẫy được xác định tại biên bản xác định ranh giới đất ngày 08/8/2024. Hai bên cùng thỏa thuận phần đất của bên nào thì bên đấy quản lý và sử dụng, hai bên gia đình đã cầm cọc và có ranh giới bờ thửa được xác định bằng các điểm như sau:

- Điểm 1: Từ đám rẫy ông H2 bờ bên trên
 - Điểm 2: Lầy rãnh mương là ranh giới
 - Điểm 3: Từ bụi mai làm gốc (đi theo rãnh mương bờ trên)
 - Điểm 4: Theo ta luy đồi
- (có biên bản và sơ đồ kèm theo)

Trên đám rẫy hiện đang tranh chấp gia đình anh H2 đang trồng sắn, sau khi thu hoạch xong trước ngày 31/12/2024 thì phần đất này gia đình ông Học phải trả cho gia đình ông H1 quản lý và sử dụng.

2. Về án phí: Các bên đương sự mỗi bên phải chịu 75.000 đồng án phí hòa giải thành. Tuy nhiên ông Nông Văn H1 tự nguyện nộp thay cho ông Nông Văn H2 75.000đ (bảy mươi lăm nghìn đồng) án phí hòa giải thành. Xác nhận ông H1 đã nộp 300.000đ (ba trăm nghìn đồng), nay được hoàn lại 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hạ Lang, tỉnh Cao Bằng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát huyện;
- Chi cục THADS;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nông Văn Phóng