

Số:104/2024/QĐST-DS

N, ngày 22 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 213/2024/TLST-DS ngày 03/4/2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Q**

Trụ sở: Tầng A (tầng trệt) và Tầng B, Tòa nhà S - A P, phường B, quận A, TP Hồ Chí Minh

Đại diện theo pháp luật: Ông **Hàn Ngọc V** – Chức vụ: Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền:

1/ Bà **Trần Thị Thu H2** / Ông **Trần Minh P**

3/ Bà **Lê T Liễu4** / Bà **Nguyễn Thảo T1**

Cùng địa chỉ: Tầng F, Tòa nhà P, số B U, phường B, quận B, TP Hồ Chí Minh. (Theo giấy ủy quyền số 006325.23 ngày 27/01/2023 và giấy ủy quyền số 211008.23 ngày 14/12/2023)

Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị T2**, sinh năm 1989

Địa chỉ: A khu V, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Bị đơn bà Nguyễn Thị T2 có nghĩa vụ thanh toán cho nguyên đơn tổng số nợ gốc và nợ lãi tạm tính đến ngày 10/7/2024 tổng số tiền là **3.737.373.774** đồng, trong đó:

- Nợ gốc: 2.805.335.746 đồng
- Nợ lãi: 347.880.240 đồng
- Nợ lãi quá hạn: 534.874.110 đồng
- Phí: 49.283.678 đồng

2.2 Đối với tài sản bảo đảm và phương thức thanh toán:

Tài sản bảo đảm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 254, 255, tờ bản đồ số: 9, địa chỉ: Đường P, phường T, thành phố Cần Thơ, tỉnh Cần Thơ (nay là quận N, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: W376418, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 01024 QSDĐ do Ủy ban nhân dân thành phố C cấp ngày 11/12/2002, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị T2 ngày 28/12/2020.

Các bên thống nhất phương thức thanh toán và cách thức xử lý tài sản bảo đảm sẽ được thỏa thuận tại cơ quan thi hành án.

Kể từ ngày 11/7/2024, cho đến khi thanh toán xong nợ, bị đơn còn phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh theo các hợp đồng đã ký kết.

2.3 Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bị đơn bà Nguyễn Thị T2 phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 53.373.000 đồng;

Bị đơn phải chịu chi phí đo đạc thẩm định là 4.200.000 đồng. Số tiền này, nguyên đơn đã tạm ứng trước, nên bị đơn có nghĩa vụ thanh toán lại cho nguyên đơn.

Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là 47.339.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0000789 ngày 12/01/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thùy Linh