

Số: 124/2024/QĐST-DS

Long Thành, ngày 22 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Thành.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Trịnh Sâm Châu.

Bà Nguyễn Thị Ngọc Đẹp.

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Xét thấy: Ngày 20/8/2024, nguyên đơn ông Nguyễn Đức C (người đại diện theo ủy quyền ông Mạc Văn H) có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Ngày 22/8/2024 bị đơn ông Lê Văn D (người đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Văn K, bà Lê Thị L) có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu phản tố. Việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và rút yêu cầu phản tố của bị đơn là tự nguyện, thuộc trường hợp quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 153/2023/TLST-DS ngày 01 tháng 6 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Đức C, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Tổ A, khu phố L, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của ông C: Ông Mạc Văn H, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Ấp X, xã L, huyện L, tỉnh Đồng Nai.

- Bị đơn: Ông Lê Văn D, sinh năm 1958.

Địa chỉ: Tổ F, ấp E, xã L, huyện L, tỉnh Đồng Nai.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Đào Thị S, sinh năm 1955.

Địa chỉ: Tổ F, ấp E, xã L, huyện L, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của ông D, bà S:

+ Ông Nguyễn Văn K, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Khu phố M, thị trấn H, huyện N, tỉnh Đồng Nai.

+ Bà Lê Thị L, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Ấp E, xã L, huyện L, tỉnh Đồng Nai.

+ Bà Lương Thị L1, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Công ty L2, khu trung tâm hành chính huyện N, huyện N, tỉnh Đồng Nai.

2. Bà Phạm Thị N, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Tổ A, khu phố L, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của bà N: Ông Mạc Văn H, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Ấp X, xã L, huyện L, tỉnh Đồng Nai.

3. Ông Đỗ Cao T, sinh năm 1971.

Địa chỉ: 2, tổ B, ấp F, xã A, huyện L, tỉnh Đồng Nai.

4. Văn phòng C1.

Địa chỉ: Quốc lộ E, ấp Đ, xã L, huyện L, tỉnh Đồng Nai.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Các đương sự được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về tạm ứng án phí: Hoàn trả cho ông Nguyễn Đức C 58.597.000 đồng (năm mươi tám triệu năm trăm chín mươi bảy ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 0009563 ngày 29/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Ông Lê Văn D được miễn nộp tiền tạm ứng án phí theo quy định của pháp luật.

- Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Đức C phải chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và chi phí xác minh thu thập tài liệu chứng cứ là 5.000.000 đồng theo quy định tại khoản 4 Điều 157 Bộ luật tố tụng dân sự (đã nộp xong).

3. Đương sự trong vụ án có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Thành có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

\* Nơi nhận:

- TAND Tỉnh Đồng Nai;
- VKSND H. Long Thành;

T/M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
Thẩm Phán – Chủ tọa phiên Tòa

- Chi Cục THADS H. Long Thành;
- Dương sự;
- Lưu.

Nguyễn Văn Thành