

Số: 153/2024/QĐST-DS

S, ngày 22 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 64/2024/TLST-DS ngày 18 tháng 3 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: bà **Trần Thị Thúy L**; sinh năm: 1978 – Nơi cư trú: **A Hồ P, phường H, quận C, thành phố Đà Nẵng**.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Phan Mạnh C**; sinh năm: 1977- Nơi cư trú: 34 **đường N Khu Đ, phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh** theo giấy ủy quyền ngày 23/3/2024 tại Văn phòng Công chứng **Bùi Ngọc L1**.

- Bị đơn: **Công ty TNHH D** – Đại diện theo pháp luật: bà **Trần Thị Xuân T** - chức vụ: Giám đốc; Địa chỉ: **B L, phường H, quận H, thành phố Đà Nẵng**. Người đại diện theo ủy quyền: bà **Trần Thị Lâm N**, sinh năm: 1995; ông **Bùi Sơn C1**, sinh năm: 1996 – Cùng địa chỉ: **C T, phường P, quận S, thành phố Đà Nẵng** và bà **Nguyễn Tú Q**, sinh năm: 2000 theo giấy ủy quyền của Giám đốc **Công ty TNHH D** số 47/UQ-PGT ngày 20/5/2024.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Chấm dứt Hợp đồng mua bán căn hộ số 1803/HĐMB/MĐ ngày 09/12/2022 thuộc dự án tổ hợp khách sạn và căn hộ cao cấp D1, địa chỉ A đường V, phường P, quận S, Đà Nẵng được ký kết giữa bà Trần Thị Thúy L và Công ty D.

2. Công ty D có trách nhiệm trả cho bà Trần Thị Thúy L số tiền tính đến ngày 14/8/2024 là: 6.891.807.715 (Sáu tỉ, tám trăm chín mươi một triệu, tám trăm lẻ bảy nghìn, bảy trăm mười lăm đồng). Trong đó: số tiền 70% giá trị hợp đồng là 6.629.000.000 đồng và số tiền lãi phạt do chậm bàn giao theo thoả thuận các bên là 07%/năm, tính từ ngày 01/01/2024 đến ngày 14/8/2024 là 262.807.715 đồng.

3. Phương thức trả nợ: Trả 1 lần toàn bộ khoản nợ vào ngày 28/02/2025

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thanh toán xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu thêm tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

4. Về chi phí xem xét, thẩm định: 5.000.000 đồng, bà Trần Thị Thúy L tự nguyện chịu (Đã nộp, đã thanh toán xong).

5. Về án phí dân sự sơ thẩm: 57.445.903 đồng (Năm mươi bảy triệu bốn trăm bốn mươi lăm nghìn chín trăm linh ba đồng) Công ty D phải chịu.

Hoàn trả cho bà Trần Thị Thúy L số tiền tạm ứng án phí 56.422.222đ (Năm mươi sáu triệu bốn trăm hai mươi hai nghìn hai trăm hai mươi hai đồng) đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Đà Nẵng biên lai thu số 0001887 ngày 18/3/2024.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKS nhân dân quận S - Đà Nẵng;
- Chi cục THA dân sự quận S - Đà Nẵng;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hạnh