

Châu Thành, ngày 22 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 97/2024/TLST– DS ngày 10 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Dương Văn Bé B, sinh năm: 1979

Địa chỉ: ấp Phú L, xã Đông Ph, huyện Châu Th, tỉnh H

Bị đơn: Bà Huỳnh Thị H, sinh năm: 1958

Địa chỉ: ấp Phú Th, thị trấn M, huyện Châu Th, tỉnh H

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Huỳnh Thị H tự nguyện trả cho ông Dương Văn Bé B số tiền đặt cọc là 220.000.000 đồng (*Hai trăm hai mươi triệu đồng*).

- Ông Dương Văn Bé B có nghĩa vụ trả lại cho bà Huỳnh Thị H bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01978, thửa đất số 1976, tờ bản đồ số 3, đất tọa lạc tại ấp Phú Thạnh, thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp cho ông Nguyễn Văn Pc.

- Thời gian trả nợ: Do cơ quan thi hành án thi hành theo quy định của pháp luật.

- Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại

Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Án phí dân sự sơ thẩm: 5.500.000 đồng, bà Huỳnh Thị H tự nguyện chịu toàn bộ. Do bà Hương là người cao tuổi nên được miễn án phí theo quy định. Ông Dương Văn Bé B được nhận lại 22.500.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0003015 ngày 10/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Châu Thành;
- THADS huyện Châu Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thúy Hương