

Số: 78/2024/QĐST-DS

Lộc Ninh, ngày 22 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 75/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà **Nguyễn Thị Bích T**, sinh năm 1972

Địa chỉ: **ấp L, xã L, huyện B, tỉnh Bình Dương.**

- *Bị đơn:* Ông **Phạm Văn B**, sinh năm 1955

Ông **Phạm Đức L**, sinh năm 1990

Địa chỉ: **ấp A, xã L, huyện L, tỉnh Bình Phước.**

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà **Nguyễn Thị Bích T**, ông **Phạm Văn B** và ông **Phạm Đức L** thống nhất hủy hợp đồng đặt cọc tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất được ký giữa bà **Nguyễn Thị Bích T** với ông **Phạm Văn B** và ông **Phạm Đức L** vào ngày 09/5/2022.

- Về nghĩa vụ thanh toán tiền: Ông **Phạm Văn B** và ông **Phạm Đức L** có nghĩa vụ trả cho bà **Nguyễn Thị Bích T** số tiền 110.000.000đồng. Thời hạn thanh toán tiền là trước ngày 01/4/2025.

Về nghĩa vụ chậm thi hành án: Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được

thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Về án phí: Ông **Phạm Văn B** và ông **Phạm Đức L** tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 2.750.000đồng. Bà **Nguyễn Thị Bích T** không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước trả lại cho bà **Nguyễn Thị Bích T** số tiền 10.000.000đồng mà bà **Nguyễn Thị Bích T** đã nộp theo biên lai thu tiền số 0006209 ngày 11/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Lộc Ninh;
- Thi hành án dân sự H.Lộc Ninh;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Văn Quyết