

Số: 25/2024/QĐST-DS.

*Đan Phượng, ngày 23 tháng 8 năm 2024*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 60/2024/TLST- DS ngày 02/7/2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP A; Địa chỉ: A, B, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam T – Tổng Giám đốc

Người được ủy quyền: Ông Nguyễn Đức N – Phó Giám đốc khối. Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Phạm Huy H. Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn An B, sinh năm 1974 và bà Vũ Thị Thu H, sinh năm 1976; Cùng địa chỉ : Cụm 1, xã A, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan :*

1. Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1953;

2. Ông Vũ Đình B, sinh năm 1951 (đã chết)

3. Chị Vũ Thị Thu H, sinh năm 1976

Cùng địa chỉ : Cụm 1, xã A, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

4. Anh Nguyễn Quốc H, sinh năm 1978

5. Chị Vũ Thị Minh T, sinh năm 1978

Cùng địa chỉ : Cụm 2, xã A, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

6. Chị Vũ Thị D, sinh năm 1980; Địa chỉ: Cụm 3, xã A, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

7. Chị Vũ Thị N, sinh năm 1985; Địa chỉ: Cụm 4, xã A, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

8. Chị Vũ Thị H, sinh năm 1987; Địa chỉ: Thôn 3, xã A, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Ngân hàng TMCP A và anh Nguyễn An B, chị Vũ Thị Thu H xác nhận: Anh Bình, chị Hương còn nợ ngân hàng, tạm tính đến ngày 15/8/2024 còn nợ số tiền là: 2.215.964.624 đồng, cụ thể: Nợ gốc: 1.786.153.267 đồng; Nợ lãi trong hạn: 414.005.742 đồng; Nợ lãi quá hạn: 15.805.615 đồng.

Anh Bình, chị Hương đồng ý trả nợ cho Ngân hàng TMCP A số tiền nợ tính đến ngày 15/8/2024 là: 2.215.964.624 đồng, trong đó: Nợ gốc: 1.786.153.267 đồng; Nợ lãi trong hạn: 414.005.742 đồng; Nợ lãi quá hạn: 15.805.615 đồng. Cụ thể từng Hợp đồng tín dụng như sau:

Hợp đồng tín dụng số HĐTD 106202018 ngày 28/10/2020, nợ gốc: 1.003.464.258 đồng, lãi trong hạn: 238.413.424 đồng, lãi quá hạn: 12.989.177 đồng.

Hợp đồng tín dụng số HĐTD 106202201 ngày 06/01/2022 là nợ gốc: 386.210.000 đồng, lãi trong hạn: 41.189.904 đồng, lãi quá hạn: 1.817.186 đồng.

Hợp đồng tín dụng số HĐTD 106202213 ngày 28/01/2022 là nợ gốc: 396.479.009 đồng, lãi trong hạn: 134.402.414 đồng, lãi quá hạn: 999.252 đồng.

+ Anh Nguyễn An B và chị Vũ Thị Thu H cam kết chậm nhất đến ngày 15/11/2024 có nghĩa vụ thanh toán trả cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt số tiền nợ tạm tính đến hết ngày 15/8/2024 là: 2.215.964.624 đồng, cụ thể như sau: Nợ gốc: 1.786.153.267 đồng; Nợ lãi trong hạn: 414.005.742 đồng; Nợ lãi quá hạn: 15.805.615 đồng.

+ Kể từ ngày 16/8/2024, anh Nguyễn An B và chị Vũ Thị Thu H phải tiếp tục trả cho Ngân hàng các khoản lãi, phạt, phí phát sinh theo đúng thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng, cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ nêu trên (Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh

toán cho Ngân hàng cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

+ Trường hợp anh Nguyễn An B và chị Vũ Thị Thu H không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh theo đúng cam kết thì anh Nguyễn An B, chị Vũ Thị Thu H và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan nhất trí đề Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay nói trên để thu hồi toàn bộ khoản nợ. Tài sản bảo đảm là:

+ Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 01, diện tích 301m<sup>2</sup>, địa chỉ: cụm 1, xã A, huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 612007, số vào sổ cấp GCN: 00260QSĐĐ/ĐP do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 12/07/2004 cho ông Vũ Đình B và các tài sản gắn liền với thửa đất.

+ 01 Xe ô tô tải gắn cầu, nhãn hiệu: HYUNDAI, số khung KMCPB18TP6C010180, số máy: D6CB6118807, màu xe Xám-Ghi, số chỗ ngồi: 02, biển số đăng ký 29C-120.68 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 050249 do Phòng cảnh sát giao thông công an thành phố Hà Nội cấp ngày 14/12/2011 mang tên anh Nguyễn An B.

+ Về án phí: Anh Nguyễn An B và chị Vũ Thị Thu H tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 38.159.000 đồng (Ba mươi tám triệu một trăm năm mươi chín nghìn đồng).

Trả lại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt số tiền 37.000.000 đồng (Ba mươi bảy triệu đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0010252 ngày 01/7/2024.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

*Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

***Nơi nhận:***

- TAND Thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Đan Phượng;
- CCTHADS huyện Đan Phượng;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Lê Thị Tuyết**