

Số: 89/2024/QĐST-DS

Thành phố Bến Tre, ngày 23 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hoà giải thành được lập ngày 15 tháng 8 năm 2024 các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 196/2024/TLST-DS ngày 07 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Quý tín dụng nhân dân Đ.

Địa chỉ: A, khu phố B, phường F, thành phố B, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Cẩm T – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Thành T1 - Chức vụ: Phó Giám đốc.

- *Bị đơn*: Bà Trương Thị Bích H, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Số C, ấp A, xã S, thành phố B, tỉnh Bến Tre.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*:

Bà Trần Thị Bích N, sinh năm 1991 và ông Phan Cao T2, sinh năm 1989.

Địa chỉ: Số B, khu phố A, phường D, thành phố B, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Trương Thị Bích H và bà Trần Thị Bích N: Ông Phan Cao T2, sinh năm 1989.

Địa chỉ: Số B, khu phố A, phường D, thành phố B, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Trương Thị Bích H đồng ý trả cho Q tín dụng nhân dân Đại Thành số tiền gốc và lãi tính đến ngày 15/8/2024 là 653.603.200 đồng. Trong đó: nợ gốc là

600.000.000 đồng; lãi trong hạn là 46.671.900 đồng; lãi phạt chậm trả là 1.161.400 đồng; lãi quá hạn là 5.769.900 đồng.

Bà Trương Thị Bích H còn có nghĩa vụ trả cho Q tín dụng nhân dân Đại Thành các khoản tiền lãi theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số: 21111.01.00.4198/TDDT – XD ngày 28/7/2023 kể từ ngày 16/8/2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

2. 2. Nếu bà Trương Thị Bích H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng số: 21111.01.00.4198/TDDT – XD với Quỹ tín dụng nhân dân Đ thì Quỹ tín dụng nhân dân Đ được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi toàn bộ tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp số 85.23/HĐTC-TT ngày 28/7/2023, cụ thể:

Thửa đất số 276, tờ bản đồ số 3, diện tích 300m², tọa lạc ấp T, xã T, huyện M, tỉnh Bến Tre và tài sản gắn liền với đất do ông Phan Cao T2 đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CN 395710, sổ vào sổ cấp GCN: CS03762 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 24/4/2018.

Thửa đất số 275, tờ bản đồ số 3, diện tích 453,0m², tọa lạc ấp T, xã T, huyện M, tỉnh Bến Tre và tài sản gắn liền với đất do ông Phan Cao T2 đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CN 395711, sổ vào sổ cấp GCN: CS03763 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 24/4/2018.

2. 3. Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: bà Trương Thị Bích H là người cao tuổi nên được miễn nộp toàn bộ tiền án phí.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoàn trả cho Quỹ tín dụng nhân dân Đại Thành số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 14.628.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0002587 ngày 06/6/2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TP Bến Tre;
- Chi cục THADS TP Bến Tre;
- TAND tỉnh Bến Tre ;
- Các đương sự;
- Lưu HS,VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Ngọc Đạt