

Văn Bàn, ngày 26 tháng 8 năm 2024

Số:01/2024/QĐST-KDTM

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả Th được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 01/2024/TLST - KDTM ngày 15/7/2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả Th của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả Th giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả Th đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả Th của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần bưu điện Liên Việt. Địa chỉ: LPB Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024 62668668; Fax: 024 62669669

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam Tiến. Chức vụ: Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tiến Hùng. Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Địa chỉ: Số nhà 151, Đường Hoàng Liên, Phường Cốc Lều, Thành phố Lào Cai, Tỉnh Lào Cai.

Theo Quyết định số 9721A/2023/QĐ-LPBank.GSKD&XLN ngày 11/07/2023 của Tổng Giám đốc về việc "Ủy quyền thực hiện các công việc liên quan đến công tác xử lý, thu hồi nợ". Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà Phạm Thị Lan Anh; chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Văn Bàn, Ngân hàng thương mại cổ phần bưu điện Liên Việt chi nhánh Lào Cai;

Bị đơn: - Bà Trần Thúy Ph, sinh năm 1990.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và nơi ở hiện tại: Thôn TrT, xã ĐC, huyện V Y, tỉnh Y B.

- Ông Trần Quang M, sinh năm 1987. Số CCCD: 025087015523 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 27/06/2021.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và nơi ở hiện tại: Tổ 1, thị trấn KhY, huyện VB, tỉnh LC

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan với người bị kiện:

- Ông Trần Ngọc T, sinh năm 1956.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và nơi ở hiện tại: Thôn TrT, xã ĐC, huyện V Y, tỉnh Y B.

- Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1956.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và nơi ở hiện tại: Thôn TrT, xã ĐC, huyện V Y, tỉnh Y B.

Người nhận ủy quyền của bị đơn chị Trần Thúy Ph và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Nguyễn Thị Th là ông Trần Ngọc T, sinh năm 1956. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và nơi ở hiện tại: Thôn TrT, xã ĐC, huyện V Y, tỉnh Y B.

2. Sự thỏa Th của các đương sự cụ thể như sau:

Về nghĩa vụ trả nợ: Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan với bị đơn, người nhận ủy quyền của bị đơn và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan cùng thỏa Th thống nhất: Chị Trần Thúy Ph và anh Trần Quang M có nghĩa vụ liên đới trả nợ cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt các khoản tiền tính đến hết ngày 24/8/2024 số tiền gốc là 1.499.949.988đ (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm chín mươi chín triệu chín trăm bốn mươi chín nghìn chín trăm tám mươi tám đồng); nợ Lãi trong hạn: 19.736.980đ (Bằng chữ: Mười chín triệu bảy trăm ba mươi sáu nghìn chín trăm tám mươi đồng); nợ Lãi quá hạn: 357.146.311đ (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi bảy triệu một trăm bốn mươi sáu nghìn ba trăm mười một đồng). Tổng cộng: 1.876.883.279đ (Bằng chữ: Một tỷ tám trăm bảy mươi sáu triệu tám trăm tám mươi ba nghìn hai trăm bảy mươi chín đồng), của:

Hợp đồng hạn mức tín dụng số HDTD97A202307 ngày 17/01/2023 và Khế ước nhận nợ số 97A202307/01 ngày 17/01/2023. Số tiền gốc còn nợ là 1.499.949.988đ và số tiền lãi phát sinh/tiền gốc trong hạn tính đến hết ngày 24/8/2024 là 1.499.949.988đ và tiền lãi quá hạn là 357.146.311đ. Tổng cộng là: 1.876.883.279 đồng (Bằng chữ: Một tỷ tám trăm bảy mươi sáu triệu tám trăm tám mươi ba nghìn hai trăm bảy mươi chín đồng).

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật, Chị Trần Thúy Ph và anh Trần Quang M phải tiếp tục liên đới chịu tiền lãi trong hạn, quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán phát sinh sau ngày 24/8/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ, theo mức lãi suất mà các bên thỏa Th trong Hợp đồng tín dụng số HDTD97A202307 ngày 17/01/2023 và Khế ước nhận nợ số 97A202307/01 ngày 17/01/2023 ký giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Lào Cai với chị Trần Thúy Ph và anh Trần Quang M. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa Th về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Về xử lý tài sản thế chấp: Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần bưu điện Liên Việt; bị đơn chị Trần Thúy Ph và anh Trần Quang M; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Trần Ngọc T và bà Nguyễn Thị Th, người nhận ủy quyền của bị đơn chị Trần Thúy Ph, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Thuân cùng thống nhất thỏa Th: Sau khi Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, trường hợp chị Trần Thúy Ph và anh Trần Quang M không trả nợ hoặc chỉ trả được một phần khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, xử lý tài sản thế chấp của ông Trần Ngọc T và bà Nguyễn Thị Th để thu hồi nợ, đó là:

Quyền sử dụng đất theo đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 366458, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00389 QSDĐ/QĐUB(H) do Ủy ban nhân dân huyện Văn Bàn cấp ngày 11/07/2003, mang tên hộ ông Trần Ngọc T; Thửa đất số: 71; tờ bản đồ số: P4.12.5; địa chỉ: Tiểu khu 1B, thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai (nay là Tổ dân phố số 7, Thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai); diện tích: 120,0 m² (Bằng chữ: Một trăm hai mươi mét vuông); mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HDTC97A202139 ngày 10/09/2021 giữa ông Trần Ngọc T; bà Nguyễn Thị Th và bà Trần Thúy Ph với Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Lào Cai - Phòng giao dịch Văn Bàn, số chứng thực 344, quyển số 01 - SCT/HĐ,GD ngày 10/09/2021 tại UBND thị trấn KhY, huyện VB, tỉnh LC

(Hiện trạng thửa đất và các tài sản gắn liền với đất như tại biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 15/8/2024).

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Chị Trần Thúy Ph và anh Trần Quang M liên đới hoàn trả cho nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền là 4.628.000đ (bốn triệu sáu trăm hai mươi tám nghìn đồng)

Về án phí dân sự sơ thẩm: Chị Trần Thúy Ph và anh Trần Quang M phải liên đới chịu 34.153.249(ba mươi bốn triệu một trăm năm mươi ba nghìn hai trăm bốn mươi chín đồng) tiền án phí Dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần bưu điện Liên Việt số tiền tạm ứng án phí Dân sự sơ thẩm đã nộp là 32.958.000 (ba mươi hai triệu chín trăm năm mươi tám nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0001500 ngày 08/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Văn Bàn tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa Th thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh
- Các Đương sự;
- VKSND huyện (02);
- THA Dân sự huyện;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Lụa