

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 75/2023/TLST-DS, ngày 23 tháng 10 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn:* Ngân hàng N.

Trụ sở chính: Số B đường L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V - Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng N.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Đặng Minh Á - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N - Chi nhánh thị xã H.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Đức H, chức vụ: Trưởng phòng kế hoạch kinh doanh A chi nhánh thị xã H, Nghệ An.

Địa chỉ: Khối T, phường Q, thị xã H, tỉnh Nghệ An.

*Bị đơn:* Ông Hồ Văn L, sinh năm 1964.

Bà Trương Thị C, sinh năm 1964.

Cùng địa chỉ: Thôn Đ, xã Q, thị xã H, tỉnh Nghệ An.

*Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

Ông Nguyễn Văn C1, sinh năm 1969.

Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1974.

Anh Hồ Sỹ H1, sinh năm 1991.

Chị Nguyễn Thị D, sinh năm 1993.

Đều địa chỉ: Thôn Đ, xã Q, thị xã H, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Hồ Văn L và bà Trương Thị C phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng N toàn bộ số tiền tạm tính (do nợ lãi vẫn tiếp tục phát sinh) đến hết ngày 16/8/2024 là: 11.130.074.497 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ một trăm ba mươi triệu không trăm bảy mươi bốn nghìn bốn trăm chín mươi bảy đồng), trong đó:

+ Nợ gốc: 8.335.043.000 đồng.

+ Nợ lãi trong hạn: 2.671.330.004 đồng.

+ Nợ lãi quá hạn: 123.701.493 đồng.

- Ông Hồ Văn L và bà Trương Thị C phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 3624-LAV-201704714 ngày 25/12/2017 cho đến ngày thanh toán hết khoản vay cho Ngân hàng N.

- Nếu ông Hồ Văn L và bà Trương Thị C không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì A thông qua A Chi nhánh thị xã H có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm của ông Hồ Văn L và bà Trương Thị C gồm:

- Tàu cá đóng theo Nghị định 67 đăng ký số NA-98687-TS đóng theo mẫu thiết kế NgA-002-TS, Kích thước: Lmax x Bmax x D: 25.35 m x 7.30 m x 3,60 m, Ltk x BTK x d: 19.97 m x 7.15m x 1.87 m, 01 máy chính MITSUBISHI công suất 822CV, nơi chế tạo Nhật Bản. Theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số NA-98687-TS ngày 25/12/2017 do Chi cục Thủy sản N1 cấp. Theo hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 3624-NĐ67-1709/HĐTC ký ngày 25/12/2017 và văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số 3624-NĐ67-1709A ngày 29/12/2017. Và được đăng ký giao dịch bảo đảm tài sản tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại thành phố Hà Nội số 1274823261 ngày 05/01/2018 và đăng ký thay đổi nội dung đã đăng ký ngày 30/08/2018.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 871.1 tờ bản đồ 130-71 địa chỉ K ( nay là Tổ dân phố T), phường M, thị xã H, tỉnh Nghệ An, diện tích 500m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 635 070 do UBND Thị xã H cấp ngày 30/08/2017 mang tên chủ sử dụng ông Hồ Văn L và bà Trương Thị C theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 37336 ngày 25/12/2017. Được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã H ngày 26/12/2017.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 377, tờ bản đồ số 127-79 địa chỉ Xóm R ( nay là thôn Đ), xã Q, thị xã H, tỉnh Nghệ An, diện tích 188 m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 079531 do UBND Huyện Q ngày 17/07/2012 mang tên chủ sử dụng ông Hồ Văn L và bà Trương Thị C theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37337 ngày 25/12/2017. Được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã H ngày 26/12/2017.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 13, tờ bản đồ số 126-79 địa chỉ: xóm R ( Nay là thôn Đ), xã Q, thị xã H, tỉnh Nghệ An, diện tích 260 m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 079530 do UBND Huyện Q ngày 17/07/2012 mang tên chủ sử dụng ông Hồ Văn L và bà Trương Thị C theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 37339 ngày 25/12/2017. Được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã H ngày 26/12/2017.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho A thì A thông qua A Chi nhánh thị xã H có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Hồ Văn L và bà Trương Thị C để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Ông Nguyễn Văn C1 và bà Lê Thị Thanh thống n đồng ý cho A thông qua A Chi nhánh thị xã H có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 175, tờ bản đồ 127-79 tại thôn Đ, xã Q, thị xã H, tỉnh Nghệ An, diện tích 555m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 594762 do UBND Thị xã H cấp ngày 07/12/2015 thuộc sở hữu ông Nguyễn Văn C1 và bà Lê Thị T1 theo hợp đồng thế chấp quyền

sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bên thứ ba số 37338 ngày 25/12/2017. Được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã H ngày 26/12/2017 nếu ông L, bà C không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ tiền vay nợ cho A1.

Anh Hồ Sỹ H1 và chị Nguyễn Thị D thống nhất đồng ý cho A thông qua A Chi nhánh thị xã H có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 157 tờ bản đồ 127 - 79 tại thôn Đ, xã Q, thị xã H, tỉnh Nghệ An, diện tích 80m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 632487 do UBND Thị xã H cấp ngày 01/06/2017 thuộc sở hữu ông Hồ Sỹ H1 và bà Nguyễn Thị D theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bên thứ ba số 37340 ngày 25/12/2017. Được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã H ngày 26/12/2017 và đồng ý xử lý tài sản nhà ở 2 tầng của anh H1, chị D xây dựng năm 2019 trên thửa đất số 13 tờ bản đồ số 126-79 tại thôn Đ, xã Q, thị xã H, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 079530 do UBND Huyện Q ngày 17/07/2012 mang tên chủ sử dụng ông Hồ Văn L và bà Trương Thị C nếu ông L, bà C không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ tiền vay nợ cho A.

*Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:* Buộc ông Hồ Văn L và bà Trương Thị C trả lại cho Ngân hàng N chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

Về án phí: Ông Hồ Văn L và bà Trương Thị C là người cao tuổi, có đơn miễn tiền án phí theo quy định của pháp luật nên ông Lương bà C được miễn án phí theo quy định của pháp luật.

Hoàn trả cho ngân hàng N số tiền 59.470.000đ (Năm mươi chín triệu bốn trăm bảy mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí số tiền ngân hàng đã nộp theo biên lai thu tiền số 0002793 ngày 19 tháng 10 năm 2023 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND TX.H;
- Chi cục THADS TX.H;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**(Đã ký)**

**Nguyễn Duy Tuấn**