

Số: 331/2024/QĐ-PT

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO
ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: bà **Trần Thị Kim Liên**

Các Thẩm phán: ông **Trương Minh Tuấn**

bà **Võ Thị Ngọc Dung**

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên họp:
bà **Trần Thị Thắng** - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 04/2024/QĐST-HC ngày 06/6/2024, Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum đã căn cứ vào Điều 143, Điều 144 và Điều 165 của Luật Tố tụng Hành chính quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về “Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai”, giữa:

- **Người khởi kiện:** ông **Nguyễn Văn M** - sinh năm 1932; địa chỉ: số E đường N, thành phố K, tỉnh Kon Tum.

- **Người bị kiện:** Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh K; địa chỉ: tầng E, G Toà nhà B khu hành chính công tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật: ông **Nguyễn Văn L**; chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền của người bị kiện: ông **A B**; chức vụ: Phó Giám đốc.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

+ Ủy ban nhân dân tỉnh K; địa chỉ: số D đường T, thành phố K, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật: ông **Lê Ngọc T**; chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: ông **Trương Đ** - Phó Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh K.

+ Ủy ban nhân dân thành phố K; địa chỉ: số E đường N, phường Q, thành phố K, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Thanh M1; chức vụ: Chủ tịch UBND thành phố.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Dương Văn T1; chức vụ: Phó Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố K.

+ Ông Vũ Mạnh C; địa chỉ: thôn A, thị trấn S, huyện S, tỉnh Kon Tum.

+ Bà Hoàng Thị Thanh T2; địa chỉ: số D đường N, thành phố Q, tỉnh Bình Định.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 17/6/2024, người khởi kiện ông Nguyễn Văn M kháng cáo với nội dung: đề nghị Toà án cấp phúc thẩm huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 453612 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh K cấp và yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố K trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 152774 do UBND tỉnh K cấp vì thu hồi không có lý do và quyết định thu hồi.

Tại phiên họp phúc thẩm: đại diện Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng cho rằng thời hiệu khởi kiện vẫn còn. Toà án cấp sơ thẩm Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án do hết thời hiệu khởi kiện là không đúng pháp luật. Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện ông Nguyễn Văn M, huỷ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 04/2024/QĐST-HC ngày 06/6/2024 của TAND tỉnh Kon Tum để tiếp tục giải quyết vụ án.

XÉT THẤY:

[1] Qua nghiên cứu tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án, Hội đồng xét xử thấy rằng: ngày 23/10/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh K cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 453612 cho ông Nguyễn Văn M. Ông M xác nhận rằng: ngày 30/10/2017, ông nhận được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 453612, đến tháng 3/2022 ông mới đọc nội dung và phát hiện Giấy chứng nhận ghi sai diện tích đất ở đô thị. Ngày 14/9/2022, ông M có Đơn kiến nghị gửi Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh K đề nghị xem xét lại diện tích đất ở đô thị đã cấp cho ông. Tại công văn số 3060/STNMT-TTr ngày 21/10/2022, Sở T trả lời đơn kiến nghị của ông M và khẳng định: việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 453612 cho ông M là cấp đúng diện tích đất, loại đất và đúng quy định của pháp luật.

[2] Ngày 10/10/2023, ông M nộp đơn khởi kiện tại Toà án yêu cầu huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Do công văn số 3060 có nội dung thể hiện diễn biến việc ra quyết định hành chính, kết quả kiểm tra, rà soát của cơ quan chức năng để ra kết luận về nội dung đơn kiến nghị của ông M nên công văn này được xác định là quyết định giải quyết khiếu nại. Như vậy, căn cứ quy định tại điểm a khoản 3 Điều 116 của Luật Tố tụng Hành chính thì thời hiệu khởi kiện là 01 năm tính từ ngày 21/10/2022 nên việc ông M khởi kiện tại Toà

án coi như vẫn còn thời hiệu khởi kiện. Toà án cấp sơ thẩm cho rằng ông M nhận được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 453612 ngày 23/10/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh K vào ngày 30/10/2017, đến tháng 3 năm 2022 ông mới đọc nội dung Giấy chứng nhận này là đã hết thời hiệu khởi kiện theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 của Luật Tố tụng Hành chính, là không đúng quy định của pháp luật. Vì vậy, Hội đồng xét xử phúc thẩm chấp nhận kháng cáo của ông M và chấp nhận đề nghị của đại diện Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng, huỷ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 04/2024/QĐST-HC ngày 06/6/2024 của TAND tỉnh Kon Tum để tiếp tục giải quyết vụ án. Do huỷ quyết định đình chỉ nên nội dung kháng cáo của ông M cấp phúc thẩm không xét.

[3] Về án phí phúc thẩm: do huỷ quyết định sơ thẩm để xét xử sơ thẩm lại nên ông Nguyễn Văn M không phải chịu án phí hành chính phúc thẩm theo quy định tại khoản 3 Điều 34 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Toà án.

Căn cứ vào điểm c khoản 5 Điều 243 của Luật Tố tụng Hành chính,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Huỷ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 04/2024/QĐST-HC ngày 06/6/2024 của Toà án nhân dân tỉnh Kon Tum. Chuyển hồ sơ vụ án cho Toà án nhân dân tỉnh Kon Tum để tiếp tục giải quyết vụ án.

2. Án phí phúc thẩm: ông Nguyễn Văn M không phải chịu án phí hành chính phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND tỉnh Kon Tum;
- Cục THA dân sự tỉnh Kon Tum;
- Đương sự (theo địa chỉ);
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn, lưu trữ.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Trần Thị Kim Liên

