

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 321/2024/TLST-DS ngày 04 tháng 7 năm 2024;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần A.

Địa chỉ: Tầng A, 2, 3 Tòa nhà G, số C, đường H, phường Ô, quận Đ, Thành Phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh K, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Q, chức vụ: Trưởng Ban xử lý nợ, theo Văn bản ủy quyền số 16/UQ-HĐQT.22 ngày 12/10/2022.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Q:

- Ông Hồ Trung T, chức vụ: Chuyên gia xử lý nợ - Ban xử lý nợ.

- Ông Nguyễn Chí T1, chức vụ: Nhân viên xử lý nợ - Ban xử lý nợ.

Cùng địa chỉ: số A, đường P, Phường B, quận T, Thành Phố Hồ Chí Minh, theo Giấy ủy quyền ngày 08/4/2024.

- *Bị đơn*:

1. Ông Võ Duy H, sinh năm 1987.

Địa chỉ: số I, đường H, Phường E, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

2. Bà Trần Đài Anh T2, sinh năm 1988.

Địa chỉ: số B, đường H, Phường A, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ngân hàng Thương mại Cổ phần A và ông Võ Duy H và bà Trần Đài Anh T2 thống nhất ông H, bà T2 có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng tổng số tiền tính đến ngày 16/8/2024 là 2.941.614.518 đồng (*Hai tỷ chín trăm bốn mươi một triệu sáu trăm mười bốn nghìn năm trăm mười tám đồng*), trong đó nợ gốc là 2.528.999.994 đồng (*Hai tỷ năm trăm hai mươi tám triệu chín trăm chín mươi chín nghìn chín trăm chín mươi bốn đồng*), nợ lãi là 412.614.524 đồng (*Bốn trăm mười hai triệu sáu trăm mười bốn nghìn năm trăm hai mươi bốn đồng*) và tiền lãi phát sinh từ ngày 17/8/2024 theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại Hợp đồng cho vay từng lần số 5250/21/TD/XXVI ngày 13/11/2021 và Giấy nhận nợ số 5250/21/TD/XXVI.01 ngày 22/11/2021 đã ký kết với ngân hàng cho đến khi thanh toán hết nợ.

Ông Võ Duy H và bà Trần Đài Anh T2 sẽ thực hiện thanh toán tiền nợ cho Ngân hàng trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày 16/8/2024.

2.2 Trường hợp ông H, bà T2 không trả hoặc trả không đủ nợ trong thời hạn nêu trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 5250/21/TC/XXVI ngày 13/11/2021 để Ngân hàng thu hồi nợ.

Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 133, tờ bản đồ số 04, diện tích 58,5m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài; nhà ở cấp IV có diện tích xây dựng 49,9m², diện tích sàn 107,9m², kết cấu vách tường + nhò, khung BTCT, mái tole, tọa lạc tại số B, đường T, Phường G, thành phố M, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 175516, vào sổ cấp GCN số CH00015 do Ủy ban nhân dân thành phố M, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 10/3/2010, cập nhật thông tin thửa đất, tờ bản đồ và thay đổi chủ sở hữu/sử dụng cho ông Võ Duy H ngày 29/10/2021.

Sau khi xử lý xong tài sản bảo đảm nêu trên mà không đủ để tất toán khoản vay thì ông H, bà T2 tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo đúng cam kết đã ký với ngân hàng tại Hợp đồng tín dụng cho đến khi trả hết số nợ còn lại.

2.3 Về chi phí tố tụng:

Ông Võ Duy H và bà Trần Đài Anh T2 đồng ý hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ mà Ngân hàng đã tạm ứng là 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*).

2.3 Về án phí:

Ông Võ Duy H và bà Trần Đài Anh T2 tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 45.416.000 đồng (*Bốn mươi lăm triệu bốn trăm mười sáu nghìn đồng*).

Hoàn lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần A 44.062.000 đồng (*Bốn mươi bốn triệu không trăm sáu mươi hai nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ

thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0006375 ngày 04/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014), người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND TP. Mỹ Tho;
- CCTHADS TP. Mỹ Tho;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Thị Kiều