

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ MỸ THO
TỈNH TIỀN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 12/2024/QĐST-KDTM

Mỹ Tho, ngày 18 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 14/2024/TLST-KDTM ngày 11/7/2024 về tranh chấp “Hợp đồng tín dụng + hợp đồng thế chấp tài sản”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP AC;

Địa chỉ trụ sở: 442 NTMK, Phường N, Quận K, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến P

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình L

Đại diện theo ủy quyền lại: Bà Nguyễn Ngọc Lê V

Địa chỉ liên hệ: 21 TĐ, Phường M, thành phố GC, tỉnh Tiền Giang.

Bị đơn: Công ty TNHH một thành viên rau củ quả ML;

Địa chỉ: 66A1 NTT, Phường H, thành phố MT, tỉnh Tiền Giang

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hữu Tr – Giám đốc.

Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan

1. Ông Lê Hữu Tr, sinh năm 1984;

Địa chỉ: ấp HP, xã HT, huyện CG, tỉnh Tiền Giang.

2. Bà Lê Thị Trang Th, sinh năm 1985;

Địa chỉ: Tổ 18, ấp TP, xã TLT, huyện CT, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị Trang Th: Ông Đoàn Việt T, sinh năm 1978.

Địa chỉ: 432A/44/23 DBT, Phường L, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Công ty TNHH một thành viên rau củ quả ML có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP AC toàn bộ nợ gốc và nợ lãi của Hợp đồng tín dụng số TIG.DN.3076.080722 ngày 04/8/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số TIG.DN.3076.080722/SĐBS-01 ngày 16/9/2022 với tổng số tiền tạm tính đến ngày 10/9/2024 là 1.554.516.726 đồng, trong đó:

Vốn gốc 1.401.000.000 đồng;

Lãi trong hạn 6.345.206 đồng;

Lãi quá hạn 146.829.206 đồng;

Phạt chậm trả lãi 342.314 đồng.

Công ty TNHH một thành viên rau củ quả ML phải trả trong vòng 09 tháng, ngày trả lần đầu tiên là ngày 21/9/2024 đến tháng 21/5/2024 phải thanh toán xong. Trong 08 tháng đầu tiên Công ty TNHH một thành viên rau củ quả ML sẽ trả tối thiểu là 30.000.000 đồng/tháng. Trả vào ngày 21 dương lịch hàng tháng. Đến tháng 09 (21/5/2024) Công ty TNHH một thành viên rau củ quả ML sẽ tất toán hết số nợ gốc + lãi phát sinh của hợp đồng tín dụng.

Trong bất kỳ kỳ thanh toán nào nếu Công Ty TNHH Một Thành Viên Rau Củ Quả ML không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ trong kỳ thanh toán nào thì đồng ý để ngân hàng yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, xử lý tài sản bảo đảm.

2.2 Công Ty TNHH Một Thành Viên Rau Củ Quả ML phải chịu tiền lãi, phí phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số TIG.DN.3076.080722 ngày 04/8/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số TIG.DN.3076.080722/SĐBS-01 ngày 16/9/2022. Kể từ ngày 10/9/2024 cho đến khi công ty thanh toán xong.

2.3 Trường hợp Công Ty TNHH Một Thành Viên Rau Củ Quả ML không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ trong thời hạn nêu trên thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, xử lý tài sản bảo đảm là:

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số BB 963859, số vào sổ cấp GCN: CH00234 thuộc thửa đất số 4668, tờ bản đồ số 01, diện tích 271,3m², tại ấp Tân Phong, xã Tân Lý Tây, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 13/9/2010 cho bà Lê Thị Trang Th, sinh năm 1985. Ngày 31/8/2017, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành đã chỉnh lý biến động cho bà Lê Thị Trang Th, CMND số 311.797.179; Địa chỉ: ấp Tân Phong, xã Tân Lý Tây, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số BB 963865, số vào sổ cấp GCN: CH00235 thuộc thửa đất số 4669, tờ bản đồ số 01, diện tích 271,6m², tại ấp Tân Phong, xã Tân Lý Tây, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 13/9/2010 cho bà Lê Thị Trang Th, sinh năm 1985. Ngày 31/8/2017, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành đã chỉnh lý biến động cho bà Lê Thị Trang Th, CMND số

311.797.179; Địa chỉ: ấp Tân Phong, xã Tân Lý Tây, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang **đề thu hồi nợ**.

2.4 Ông Lê Hữu Tr cam kết sẽ liên đới với công ty TNHH một thành viên rau củ ML thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo giấy cam kết về việc trả nợ lập ngày 03/7/2021.

2.5 Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công Ty TNHH Một Thành Viên Rau Củ Quả ML tiếp tục có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng.

3. Về án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm:

3.1 Công Ty TNHH Một Thành Viên Rau Củ Quả ML tự nguyện chịu tiền án phí là 29.317.000 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn lại cho ngân hàng Ngân hàng TMCP AC số tiền tạm ứng án phí là 28.830.000 đồng theo biên lai thu số 6416 ngày 11/7/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP Mỹ Tho;
- CCTHADS TP Mỹ Tho;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

LÊ THỊ LIÊN