

Số: 57/2024/QĐCNHGT-DS

Nghi Xuân, ngày 26 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào Điều 28, 33, 39, khoản 1 Điều 59, điểm c khoản 2 Điều 62 Luật hôn nhân và gia đình;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Trần Ngọc H và bà Nguyễn Thị L;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp yêu cầu chia tài sản sau ly hôn đề ngày 05/8/2024 của ông Trần Ngọc H.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án ngày 09 tháng 8 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện:* Ông Trần Ngọc H – Sinh năm 1979

- *Người bị kiện:* Bà Nguyễn Thị L – Sinh năm 1984

Cùng có địa chỉ: Thôn Đại Đ, xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

- Đơn yêu cầu ra quyết định công nhận hòa giải thành ngay và các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 8 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 8 năm 2024, cụ thể như sau:

Ông Trần Ngọc H và bà Nguyễn Thị L cùng nhau thỏa thuận, thống nhất:

- Bà Nguyễn Thị L từ chối các quyền và nghĩa vụ của chủ sở hữu tài sản đối với thửa đất số 429, tờ bản đồ số 28, có diện tích: 194,6m² tại thôn Nam Sơn, xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh do UBND huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 026225 ngày 07/12/2017 mang tên ông Trần Ngọc H và bà Nguyễn Thị L. Ông Trần Ngọc H được toàn quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các quyền, nghĩa vụ của chủ sở hữu tài sản đối với thửa đất nêu trên kể cả trường

hợp diện tích đất thực tế lớn hơn diện tích ghi trên GCNQSD đất đã cấp (nếu đất đó đủ điều kiện cấp GCNQSD đất).

- Ông Trần Ngọc H từ chối các quyền và nghĩa vụ của chủ sở hữu tài sản đối với thửa đất số 132, tờ bản đồ số 31, diện tích 160m² tại thôn Song Long, xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh được UBND huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 406829 ngày 21/01/2009 mang tên ông Trần Ngọc H và bà Nguyễn Thị L. Bà Nguyễn Thị L được toàn quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các quyền, nghĩa vụ của chủ sở hữu tài sản đối với thửa đất nêu trên kể cả trường hợp diện tích đất thực tế lớn hơn diện tích ghi trên GCNQSD đất đã cấp (nếu đất đó đủ điều kiện cấp GCNQSD đất).

Bà Nguyễn Thị L tự nguyện giao tiền chệch lệch cho ông Trần Ngọc H số tiền 680.000.000đ (Sáu trăm tám mươi triệu đồng).

Các bên cam kết trên các thửa đất nêu trên không có tài sản và không liên quan, tranh chấp với bên thứ ba, trường hợp có tranh chấp bên thứ ba trên tài sản của ai thì người đó tự giải quyết.

- Ông Trần Ngọc H và bà Nguyễn Thị L được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện quyền của chủ sử dụng đất đối với các thửa đất.

- Về các vấn đề khác:

+ Các bên không thuộc trường hợp phải nộp án phí, lệ phí theo quy định của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

+ Các bên có quyền đề nghị xem xét lại Quyết định này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hoặc biết được quyết định. Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kiến nghị xem xét lại quyết định trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được quyết định nếu có căn cứ cho rằng nội dung thỏa thuận, thống nhất của các bên vi phạm một trong các điều kiện quy định của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án. 2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Nghi Xuân;
- UBND xã Cương Gián, H. Nghi Xuân;
- Lưu: HSVA, TA.

THẨM PHÁN

(đã ký đóng dấu)

Đặng Thị Hương