

Tây Hòa, ngày 27 tháng 8 năm 2024

Số: 15/2024/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 04/2024/TLST-DS ngày 08 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là N nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: ông Phan Đăng T – Sinh năm: 1994; bà Đặng Thị Thu Đ – Sinh năm: 1997; cùng địa chỉ: thôn P, xã H, huyện T, tỉnh Phú Yên.

Bị đơn: Ông Nguyễn Thành N – Sinh năm: 1968; địa chỉ: Thôn M, xã H, huyện T, tỉnh Phú Yên; bà Thái Thị Hoàng O – Sinh năm: 1982; địa chỉ: Khu phố A, thị trấn R, huyện S, tỉnh Phú Yên.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Thành N, bà Thái Thị Hoàng O thừa nhận có nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất còn nợ và chấp nhận chậm nhất đến ngày 19/12/2024 phải trả đủ theo yêu cầu của ông Phan Đăng T, bà Đặng Thị Thu Đ số tiền 66.000.000 đồng (Sáu mươi sáu triệu đồng).

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chưa thi hành xong khoản tiền trên thì hàng tháng phải chịu lãi, theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015, tương ứng với số tiền và thời gian chưa thi hành án.

- Về án phí DSST: ông Nguyễn Thành N, bà Thái Thị Hoàng O phải chịu 1.650.000 đồng (Một triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

Hoàn trả cho ông Phan Đăng T, bà Đặng Thị Thu Đ số tiền: 2.250.000 đồng (Hai triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0012182 ngày 04/01/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, N nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND, VKSND tỉnh Phú Yên;
- VKSND huyện Tây Hòa;
- Chi cục THADS huyện Tây Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Thanh Huệ