

Số: 162/2024/QĐST-DS

S, ngày 27 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 134/2024/TLST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: bà **Đinh Thùy T**; sinh năm: 1986 - Địa chỉ: **A N, phường H, quận H, thành phố Đà Nẵng**.

- Bị đơn: **Công ty TNHH H1** - Địa chỉ: **Số H Đ, quận B, thành phố Hà Nội**. Đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Hữu Đ** – Chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: **Đào Việt T1** – chức vụ: trưởng **ban Q** theo giấy ủy quyền ngày 01/8/2024.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông **Lê Huy H** – sinh năm: 1983 – Nơi cư trú: **A N, phường H, quận H, thành phố Đà Nẵng**.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Chấm dứt Hợp đồng thuê căn hộ số 920 thuộc dự án **khu P Đà Nẵng đường L, phường N, quận S, Đà Nẵng** được ký ngày 21 tháng 12 năm 2017 giữa Bà **Đinh Thùy T** với **Công ty TNHH H1**.

2. Thời gian giao: Vào ngày 30/8/2024, **Công ty TNHH H1** có trách nhiệm giao lại căn hộ số 920 cùng các hạng mục theo đúng danh mục vật liệu bên trong căn hộ tại biên bản bàn giao căn hộ giữa Bà **Đinh Thùy T** và **Công ty TNHH H1** ký kết ngày 21/12/2017; Địa chỉ căn hộ: thuộc dự án **khu P tại số A đường L, phường N, quận S, TP Đà Nẵng** cho bà **Đinh Thùy T**.

3. Về chi phí xem xét, thẩm định: 3.000.000 đồng, Bà **Đinh Thùy T** tự nguyện chịu (*Đã nộp, đã thanh toán xong*).

4. Về án phí dân sự sơ thẩm: 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) Công ty TNHH H1 phải chịu.

Hoàn trả cho bà Đinh Thùy T số tiền tạm ứng án phí 9.159.000 đ (Chín triệu một trăm năm mươi chín nghìn đồng) đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận S, Đà Nẵng biên lai thu số 0002648 ngày 12/6/2024.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKS nhân dân quận S - Đà Nẵng;
- Chi cục THA dân sự quận S - Đà Nẵng;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hạnh