

Số: 17/2024/QĐST-DS

Duyên Hải, ngày 27 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ DUYÊN HẢI, TỈNH TRÀ VINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Thanh Truyền

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Trần Văn Nước

2. Bà Nguyễn Thị Thu

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 124/2024/TLST-DS ngày 20 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP L; trụ sở: số 40-42-44 M, phường N, thành phố P, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M, chức vụ: Tổng Giám đốc.

+ Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Kiên Long: Ông Lê Văn H, chức vụ: chuyên viên Phòng xử lý nợ Ngân hàng TMCP L – Chi nhánh P

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Kim Ng sinh năm 1998; trú tại: ấp M, xã N, thị xã P, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau: Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn Ngân hàng TMCP L: Ông Lê Văn H với bị đơn bà Nguyễn Thị Kim Ng tự nguyện thoả thuận như sau:

- Về tiền nợ: Bà Nguyễn Thị Kim Ng trả cho Ngân hàng TMCP L – Phòng giao dịch P tiền vốn 240.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn đến ngày 27/8/2024 là 12.041.918 đồng, tiền lãi phạt chậm trả đến ngày 27/8/2024 là 1.280.072 đồng, tiền lãi quá hạn đến ngày 27/8/2024 là 78.523.890 đồng. Tổng cộng vốn và lãi là 331.845.881 đồng.

Kể từ ngày 28/8/2024 bà Nguyễn Thị Kim Ng còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng hạn mức số 352/22/HĐTD/1601-4158 ngày 23/7/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng, các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bà Nguyễn Thị Kim Ng phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP L – Phòng giao dịch P cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP L – Phòng giao dịch P.

- Về tài sản thế chấp: Trong trường hợp bà Nguyễn Thị Kim Ng không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP L – Phòng giao dịch P có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là quyền sử dụng đất 352/22/HĐTC-BDS/1601-4158 ngày 23/7/2022 gồm: quyền sử dụng đất thửa 352, tờ bản đồ số 3, diện tích 9.331m², đất tọa lạc ấp M, xã N, thị xã P do bà Nguyễn Thị Kim Ng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị Kim Ng phải chịu 16.592.970 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP L – Phòng giao dịch P không phải chịu án phí và được hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 8.946.000 đồng theo lai thu số 0003878 ngày 15/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải

- Về tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Bà Nguyễn Thị Kim Ng phải chịu số tiền 600.000 đồng. Trả cho Ngân hàng TMCP L – Phòng giao dịch P số tiền 5.400.000 đồng tại Tòa án nhân dân thị xã Duyên Hải và số tiền 600.000 đồng khi Chi cục Thi hành án dân sự thu của bà Nguyễn Thị Kim Ng số tiền 600.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND TX. Duyên Hải;
- THADS TX. Duyên Hải;
- Đương sự;
- Lưu: hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thanh Truyền