

## **QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN**

### **TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BA ĐÌNH**

Căn cứ Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; Điều 39; khoản 1 Điều 41; Các Điều 325, 326, 327, 328 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Công văn số 750/CV-TANDTC ngày 21/8/2024 của Tòa án nhân dân tối cao;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 172/2024/DS - ST ngày 28/5/2024 về việc: Yêu cầu tuyên bố hợp đồng vô hiệu.

**Xét thấy:** Ngày 21/8/2024, Tòa án nhân dân tối cao có công văn số 750/CV-TANDTC gửi Tòa án nhân dân quận Ba Đình đề nghị Tòa án nhân dân quận Ba Đình chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án cho Vụ Giám đốc kiểm tra II, Tòa án nhân dân tối cao để xem xét giải quyết theo thủ tục giám đốc thẩm.

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Chuyển hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 172/2024/DS - ST ngày 28/5/2024 về việc: “Yêu cầu tuyên bố hợp đồng vô hiệu.” giữa:

**Nguyên đơn:** : Ông **Nguyễn Thành T**, sinh năm 1976

**Bà Lê Mai H**, sinh năm 1976

Cùng HKTT: Căn hộ T3-1802 Dự án **S, C, R L**, phường B, H, thành phố Hà Nội.

*Người đại diện theo ủy quyền:*

Ông **Nguyễn Việt T1**, sinh năm 1950.

HKTT: **Số A ngõ A phố T**, phường L, quận Đ, Hà Nội.

Nơi thường trú: **Nhà A Khu đô thị C**, phường P, quận T, thành phố Hà Nội.

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn:* Bà **Lâm Ngọc L** là Luật sư **Công ty L4 - Đoàn Luật sư thành phố H**.

**Bị đơn:**

**1. Văn phòng C**

Trụ sở: **Số D V**, phường L, quận B, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Trần Quốc K**, Trưởng Văn phòng.

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Ngô Bích H1**, Luật sư **Công ty TNHH L5**.

**2. Ngân hàng TMCP H4 (M)**

Trụ sở: **E N**, phường L, quận Đ, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Hoàng L1**- Tổng Giám đốc MSB

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông **Bùi Đức Q** – tổng giám đốc **Ngân hàng Q1** (Theo Giấy ủy quyền số 12402/2023/UQ-TGDD ngày 29/12/2023). Ông **Q** ủy

quyền lại cho:

1. Ông **Trần Hoàng H2**, Chuyên viên cao cấp Phòng tổ tụng –NH.QLTD –MSB.
  2. Ông **Hoàng Mạnh L2**, Chuyên viên cao cấp Phòng tổ tụng –NH.QLTD –MSB.
  3. Bà **Trần Thị Phương T2**, Trưởng nhóm tổ tụng – Phòng tổ tụng –NH.QLTD –MSB.
  4. Bà **Nguyễn Thị V**, Chuyên gia tổ tụng –NH.QLTD –MSB.
- Cùng địa chỉ liên hệ: **Tầng B**, Tòa nhà TNR, **số E N**, phường L, quận Đ, Hà **Nội**.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

**1. Bà Trần Thị Đ**, sinh năm 1950.

HKTT: **Nhà A Khu đô thị C**, phường P, quận T, Hà Nội.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông **Trần Văn H3**, sinh năm 1985.

HKTT: **P907 chung cư Đ**, phường T, quận H, Hà Nội.

**2. Công ty cổ phần A (Gọi tắt là Công ty A)**

Trụ sở: **Tầng H**, Tòa nhà S, đường M, phường M, quận N, thành phố Hà **Nội**.

*Người đại diện theo pháp luật:* Ông **Hoàng Quyết T3**, Chủ tịch HĐQT

**3. Công ty cổ phần D**

Trụ sở: **NV-35 T**, phường N, quận T, thành phố Hà Nội.

*Người đại diện theo pháp luật :* Ông **Lương Hoàng L3** - Giám đốc.

Đến vụ Giám đốc kiểm tra II, Tòa án nhân dân tối cao để giải quyết theo thẩm quyền.

**Điều 2:** Các đương sự có quyền khiếu nại Quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- TANDTC – Vụ GDKT II (kèm hồ sơ);
- VKSND quận Ba Đình;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Thúy Hạnh**