

Số: 38/2024/QĐST- DS

Phong Điền, ngày 27 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 1 Điều 76 của Luật trách nhiệm bồi thường nhà nước.

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 123/2024/TLST - DS ngày 02 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân Hàng TMCP V**. Trụ sở: **Tầng E tòa nhà S premier, số A C, phường Y, quận H, Tp Hà Nội**

Đại diện: Ông **Mai Văn H**, sinh năm: 1995. Địa chỉ: **số D, P, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ**.

Bị đơn: **Chi Cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền**. Địa chỉ trụ sở: **ấp N, thị trấn P, huyện P, thành phố Cần Thơ**.

Đại diện: Ông **Trần Võ Đức P** – Phó Chi cục trưởng THA.DS **huyện P, thành phố Cần Thơ**.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Lê Văn H1**, sinh năm: 1971. Địa chỉ: **ấp M, xã M, huyện P, thành phố Cần Thơ**.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông **Hứa Tấn T**, sinh năm: 2000. Địa chỉ: **tổ F, ấp N, xã M, huyện P, thành phố Cần Thơ** (Văn bản uỷ quyền ngày 26/7/2023).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền có nghĩa vụ thanh toán cho **Ngân hàng thương mại cổ phần V** tổng số tiền là 302.169.150 đồng và không tính lãi phát sinh.

Sau khi Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền thanh toán xong số tiền 302.169.150 đồng cho **Ngân hàng thương mại cổ phần V** thì Ngân hàng có nghĩa vụ trả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00769 do **UBND huyện P** cấp ngày 27/10/2007 cho Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền.

Sau khi **Ngân hàng TMCP V** trả lại giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H00769 do **UBND huyện P** cấp ngày 27/10/2007 thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền có văn bản đề nghị Cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông **Lê Văn H1** (theo Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá số 93/HĐMB-TTBDG ngày 09/6/2016).

Án phí: Miễn án phí cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền; nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí 7.600.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí toà án số 0006385 ngày 02/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Phong Điền;
- TAND Tp. Cần Thơ;
- Chi cục THA.DS huyện Phong Điền;
- Lưu hồ sơ.

Thẩm phán

Nguyễn Tiến Thịnh