

Số: 67/2024/QĐST-DS

Ninh Hòa, ngày 27 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 181/2024/TLST-DS ngày 17 tháng 7 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần K**

Địa chỉ: 40-42-44 PHT, phường V, Tp. R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Quyết T – Chuyên viên xử lý nợ - Phòng xử lý nợ - Ngân hàng TMCP K (theo Văn bản ủy quyền số 4540/QĐ-NHKL ngày 23/11/2023).

- Bị đơn: Bà **Lê Thị T** - sinh năm 1973

Địa chỉ: Thôn B, xã T, thị xã N, Khánh Hòa.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Bà Lê Thị T nợ Ngân hàng thương mại cổ phần K số tiền tính đến ngày 19/8/2024 là 444.682.741 đồng (trong đó nợ gốc: 340.000.000 đồng, nợ lãi quá hạn: 104.682.741 đồng) và đồng ý thanh toán theo phương thức:

Ngày 31/10/2024, bà Lê Thị T thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần K số tiền 444.682.741 đồng và các khoản lãi phát sinh tính từ ngày 20/8/2024 theo mức lãi suất thỏa thuận của các Hợp đồng tín dụng số 325/21/HĐTD/1303-20489 ngày 22/10/2021, số 80/22/HĐTD/1303-20489 ngày 18/3/2022 và số 107/22/HĐTD/1303-20489 ngày 14/4/2022 cho đến khi trả hết số nợ gốc cho Ngân hàng.

Sau khi bà Lê Thị T thanh toán hết nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần K thì Ngân hàng trả lại bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS-09797 QSDĐ/5110547 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa – Thừa

ủy quyền giám đốc, Giám đốc chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã N cấp ngày 07/7/2021 đứng tên bà Lê Thị T cho bà T.

Trường hợp bà Lê Thị T không thanh toán số nợ trên cho Ngân hàng thương mại cổ phần K thì Ngân hàng yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự thị xã N kê biên, bán tài sản thế chấp là thửa đất số 697, tờ bản đồ số 31, diện tích 1.444,7m<sup>2</sup> tại thôn B, xã T, thị xã N, Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS-09797 QSDĐ/5110547 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa – Thừa ủy quyền giám đốc, Giám đốc chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã N cấp ngày 07/7/2021 đứng tên bà Lê Thị T để thi hành khoản nợ cho Ngân hàng.

- Về chi phí tố tụng: Bà T hoàn trả chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ cho nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần K số tiền là 3.000.000đ (*Ba triệu đồng*).

- Về án phí:

+ Bà Lê Thị T nộp 10.893.655đ (*Mười triệu tám trăm chín mươi ba nghìn sáu trăm năm mươi lăm đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần K 9.962.000đ (*Chín triệu chín trăm sáu mươi hai nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0006024 ngày 03/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã N.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**THẨM PHÁN**

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND thị xã N;
- Chi cục THADS thị xã N;
- Các đương sự;
- Lưu án văn, hồ sơ.

**Đặng Thị Ái Vy**